



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-1849/8/30.01.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 31/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проекти за Подробни устройствени планове /ПУП/-Планове за регулация и застрояване /ПРЗ/ с цел отреждане "жилищно строителство" за обхвата на поземлени имоти № 077004, ½ идеална част с площ 2,205 дка; № 077012, с площ 3,001 дка, и № 077051, с площ 8,141 дка, обща площ 13,347 дка, ниви, трета, пета и девета категория, местност "Баира", землище на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, собственост на възложителя

Възложител: "Тауър Истейтс" ЕООД, със седалище и адрес на управление
гр. София, ул. "Солунска" № 41, ап. 7

Характеристика и цел на плановете:

С реализацията на ПУП-ПРЗ възложителят предвижда изграждане на жилищни сгради, част от жилищен комплекс от затворен тип в съседна територия, при устройствени показатели: максимална плътност за застрояване 40%; максимална интензивност на застрояване /Кинт./ – 0,8; минимална озеленена площ 50%; начин на застрояване "свободно".

Имотите граничат с полски пътища. Водоснабдяването на бъдещата жилищна територия ще се осъществи от собствен сондаж, а енергоснабдяването – от съществуващата мрежа; за третиране на отпадъчните битово-фекални води на този етап не е избрана алтернатива.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предложените планове трайно ще се променят функциите на 13,347 дка земеделска земя в урбанизирана територия;
2. За съседни имоти, с обща площ 158.622 дка, възложителят има подобни инвестиционни намерения – "изграждане на жилищен комплекс за 600 души";
3. Предвижда се плановете да се реализират в район без изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване и третиране на отпадъчни води;
4. Наложително е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия, в т. ч кумулативни, от реализацията на плановете отделно и в съвкупност с други планове/инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани за подобно и друго строителство, при оценка състоянието на компонентите и факторите на околната среда.

Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологичната оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плановете. При положение, че възложената за извършване екологична оценка с Решение **ВА-125/ЕО/2008 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на директора на РИОСВ-Варна е на етап изготвяне, двете ЕО могат да се съвместят и да се изработи общ доклад;
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плановете строителство, при отчитане на кумулативния ефект от намиращото се в близост населено място /на около 600 м/ и други процедиранни и/или реализирани в землището на с. Слънчево плановете и инвестиционни предложения.
3. Да се извърши оценка на алтернативи по отношение на водоснабдяване и третиране на отпадъчните води с описание на мотивите за направения избор;
4. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата **без прилагането на плановете.**
5. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановете и да се мотивира избора на алтернатива.
6. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плановете.
7. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от реализацията на плановете по време на строителство и експлоатация.
8. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановете, в т. ч. срокове, отговорници, санкции.
9. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на плановете и програми в България", София, 200, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност".
10. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

II. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на плановете да разработи и представи в РИОСВ-Варна **схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица**, в т. ч. с РИОСВ-Варна, компетентният орган за вземане на становище по ЕО; с БДЧР-Варна - по отношение на изграждане на собствени водоизточници, засягане на водни обекти, санитарно-охранителни зони около водоизточници, възможни места за заустване на отпадъчни води; с "ВиК"--Варна - по отношение на възможност за включване към съществуващата ВиК мрежа и засягане на сервитути към нея; с **Национален институт за паметниците на културата-МК или регионална структура**, във връзка с наличието на обекти на културно-историческото наследство; с **други** - по преценка на възложителя.

Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

Извършени консултации /община/кметство/контролен орган/ведомства/НПО,	Описание на изразени становища/препоръки/бележки, др.	Приети/неприети	Мотиви
---	---	-----------------	--------

др. организации/			

2. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка;
3. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл. 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

