



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7690/ 30.11.2006г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 31/ЕО/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за "жилищни нужди" в поземлен имот № 62788.31.9, с площ **5.800** дка, местност "Барутлията", землище с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

Възложител: "Фамагуста Н. К." ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Струга" 31, ет. 2, ап. 70

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда строителство на 6 бр. нискоетажни масивни жилищни сгради с височина до 10 м и застроена площ до 150 кв. м всяка, паркоместа за МПС, вътрешни обслужващи алеи и минимално озеленяване 40%.

Транспортният достъп до имота ще се осигури от граничещ полски път. При разрешено водно количество до 2 куб. м/ден, водоснабдяването на територията и отвеждането на отпадъчните битово-фекални води ще се изпълнят съобразно одобрена схема за В и К на с. Рогачево /становище на "ВиК" ЕООД, гр. Добрич, изх.№ МТО-3539-5/16.10.06 г./; електроснабдяването ще се осъществи посредством полагане на подземен кабел и изграждане на съответните съоръжения за присъединяване към съществуваща електрическа мрежа.

Съгласно Разрешение № 278/16.10.2006 г. на кмета на община Балчик, територията на имота се преотрежда за "жилищни нужди".

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира на 560 м от регулацията на с. Рогачево.

Планираната територия попада в границите на потенциална защитена зона от Натура 2000 "Батова" /код BG0002082/, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. За територията, предмет на плана, има изработен план в съответствие с разрешение на кмета на община Балчик, издадено по реда на Закона за устройство на територията;

2. С реализацията на плана, съгласно представената от възложителя информация, няма да бъдат унищожени типове природни местобитания, включени в приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие, и приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 от същия закон. Планираната територия представлява земеделска земя, която се

намира в близост до урбанизирана територия /на 560 м от с. Рогачево/; в нея няма добри условия за гнездене и укриване на птици;

3. Промяната на предназначението на 5,800 дка земеделска земя предполага известна промяна в условията на предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации на приоритетни за опазване видове от орнитофауната. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху потенциална защитена зона "Батова";

4. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда; няма данни за засягане на съществуващи известни културно-исторически паметници;

5. Територията на имота се намира в район, за който до момента няма регистрирани съвременни свлачищни процеси;

6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, "Електроразпределение - Варна" АД - РЦ Добрич, "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Добрич и "Геозащита" ЕООД, гр. Варна;

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са изразени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата:13.....02.2007 г.



инж. Синан Мехмед