



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 08-01-4865 / 01.08.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-307/ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на ПУП ПЗ за "вилно застрояване" за масиви 46, 48, 100, обща площ 714.596 дка, в землището на гр. Шабла.

Възложител: Община Шабла

адрес: ул. "Равно поле" № 35, гр. Шабла

Характеристика на плановете:

Предлага се единен устройствен режим за вилно застрояване при капацитет 4800 души и с устройствени показатели: височина на застрояване до 3 етажа (7 м), плътност на застрояване до 30 %; Кинт. - 1.2; мин. озел. площ - 50%. Територията, предмет на плана, не е урбанизирана и като такава до нея няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Имотът попада в Потенциална защитена зона "Шабленски езерен комплекс" (с код BG0000156), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Шабленски езерен комплекс" са 81 вида птици (от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие), както и местообитанията на 64 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плановете предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, поради това че, в района, в който попадат планираните терени, няма изградени и/или одобрени цялостни системи за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и третиране на отпадъчните води.

2. Територията на плановете засяга потенциална защитена зона "Шабленски езерен комплекс". Предвид голямата площ на територията (714.596 дка) е наложително подробно да се оцени очакваното въздействие върху биологичното разнообразие от реализацията на намеренията, предвидени с ПУП, като се вземе предвид кумулативния ефект от вече процедурирани или в процедура на одобрение изработени ПУП в защитената зона.

3. Необходимо е да се извърши оценка на кумулативното (сумарно) въздействие върху околната среда от реализацията на предложения план и на други планове в района по отношение на останалите компоненти и фактори на околната среда.

4. С извършване на ЕО на плана ще се определят степента на въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановете.

Екологичната оценка (ЕО) да е част от устройствения план за изменение на ТУП и да не се възлага като самостоятелен доклад.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми **поставям** следните:

I. изисквания към обхвата на екологичната оценка (ЕО):

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на плановете.

2. При водоснабдяване от ПС "Шабла 2", да се осигурят документи, удостоверяващи съгласуваност между реализацията на плана и необходимата подмяна на водопроводните трасета и изграждането на водоем, съгласно становище на "Водоснабдяване и канализация ЕООД", гр. Добрич. При ползване на собствени водоизточници за водоснабдяване да се отредят площадки за сондажите със съответни СОЗ около тях, като оценката на въздействие върху подземния воден ресурс да се извърши въз основа на доклад за хидрогеоложките условия на територията. Да се оценят възможностите на наличния воден ресурс за водоснабдяване на територията.

3. При анализа на флората и фауната, предвид сумарното въздействие от реализацията на ПУП и одобрените такива в района, да се обърне специално внимание на:

- видовете земи, които ще бъдат засегнати (унищожени или увредени) от различните типове обекти и съоръжения, предвидени с предложените ПУП;

- възможно засягане на природни местообитания по Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие;

- наличие и оценка на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати;

- да се извърши оценка на степента на въздействие върху потенциална защитена зона "Шабленски езерен комплекс", като се обърне внимание на следното:

- ще бъдат ли засегнати местообитанията на някои от описаните 81 вида птици както и местообитанията на 64 редовно срещащи се мигриращи вида птици?
- какво е процентното отношение на засегнатите местообитания на видове спрямо тяхното разпространение в цялата зона?
- ще се намалят ли местообитанията на описаните видове птици? В каква степен ще се намали числеността на популациите им, след намаляване на техните местообитания?

4. Да се извърши оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализацията на плановете

5. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива.

6. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

7. Да се разгледа спазването границите на санитарно-охранителни зони около съществуващи сондажи; спазването на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение граници и режим на устройство в съответните зони и на устройствените показатели за плътност, височина и интензивност на застрояване, и озеленяване; спазването на изискванията на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

8. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановете.

9. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановете, в т. ч. срокове, отговорници, санкции.

10. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България"

(http://www.moew.government.bg/recent_doc/preventive/EA%20Manual_BUL.pdf), София, 2002
(<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

11. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на планове да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна/пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 13.08.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед