



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4518/16.07.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-300/ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на разрешен за изработване Подробен устройствен план /ПУП/ за поземлен имот № 018003, площ 9,492 дка, нива, шеста категория, местност «Бял бряг», землище с. Осеново, община Аксаково, област Варна, за «вилно застрояване»

Възложители: «Кристофър Джуниър» ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. «Свобода» 20, вх. 2, ет. 1, ап. 58, и
«Якову и Ко» ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. «Свобода» 20, вх. 2, ет. 1, ап. 58, собственици на имота

Характеристика на плана:

Планът предвижда изграждане на шест вилни сгради при устройствени показатели за застрояване и минимално озеленяване, съгласно изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Транспортният достъп до територията ще се осъществи от съществуващ полски път; водоснабдяването - от собствен водоизточник, съгласно разрешително, издадено от компетентните органи по реда на Закона за водите; отпадъчните битово-фекални води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Планираната територия попада в границите на потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 място - «Батова» (BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

На този етап планът не предвижда дейности и обекти, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. При прилагането на плана не се очакват значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда;

2. За изработване на предложения план е издадено разрешение на кмета на община Аксаково /Разрешение № 430/14.05.2007 г./;

3. С реализацията на плана не се засягат защитени територии, влажни зони и ценни местообитания;

4. Съгласно представената информация реализацията на плана ще обхване малка част от клас хабитат «друга орна земя»; няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в Приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие. В района на инвестиционното предложение са установени малко на брой индивиди от редки и застрашени от

изчезване видове животни, потенциално защитени по НАТУРА 2000. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в потенциална защитена зона "Батова";

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);

6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, "ВиК" ООД, гр. Варна; "Е. ОН България мрежи" АД, гр. Горна Оряховица, и "Напоителни системи" ЕАД, клон Варна;

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 03.08. 2007 г.



инж. Синан Мехмед