



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-30/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич с изх. № РД-4588/21.12.2011 г. във връзка с чл. 14, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) № 72271.501.1958 с площ 6496 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект; № 72271.501.1960 с площ 3050 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и № 72271.501.1959 с площ 3439 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, всички в землището на гр. Тервел, община Тервел, собственост на възложителя, с конкретно предназначение за „Инсталация за рециклиране на термопластични пластмаси”,

Възложител: „ПМБ Търговище” ЕООД

със седалище и адрес на управление: ул. „Хан Кубрат” 1, гр. Търговище, община Търговище, област Търговище

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземлените имоти, се предвижда в устройствена зона – чисто производствена, означена като „Пч“ отреджана за „Инсталация за рециклиране на термопластични пластмаси” ново с височина до 20 м, свободно застрояване в ПИ 72271.501.1958 и свързано в два имота 72271.501.1960 и 72271.501.1959, със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – до 80%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2.0 и минимална озеленена площ (П озел.) – 20%.

Най-близко разположените жилищни сгради са на отстояние над 500 м.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Хърсовска



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

река" с код № BG0000106, която отстои на около 1 км от зоната, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана се предвижда конкретно предназначение „Инсталация за рециклиране на термопластични пластмаси" ново с височина до 20 м, свободно застрояване в ПИ 72271.501.1958 и свързано в два имота 72271.501.1960 и 72271.501.1959 със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – до 80%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2.0 и минимална озеленена площ (П озел.) – 20%.

Територията, предмет на ПУП, е на отстояние над 500 м от най-близко разположените жилищни сгради.

2. Проектът за ПУП-ПЗ, е разработен в съответствие със Заповед № 412/09.09.2011 г. на кмета на община Тервел, за УПИ VII-1596, УПИ XVII-1596, УПИ XVIII-1596, кв. 117 по ПУП на гр. Тервел, с установено предназначение на имота за "ПСД" (конкретно за съоръжения за рециклиране на пластмаси) с устройствени показатели: К инт. – до 2.0, плътност на застрояване – до 80%, минимална озеленена площ – 20%.

3. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за ПИ №№ 72271.501.1958, 72271.501.1960 и 72271.501.1959, възложителят няма проведена процедура.

4. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на гр. Тервел и гр. Тервел са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

5. Няма данни при реализацията на плана да бъдат засегнати:

- съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически;

- санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

7. Реализацията на ПУП-ПЗ за „Инсталация за рециклиране на термопластични пластмаси" има вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, съгласно становище на РЗИ-Добрич, предвид липсата на достатъчно информация относно очакваното шумово замърсяване и изчисления за прогнозните нива на шум от инсталацията за рециклиране на термопластични пластмаси, не може категорично да се прецени, че реализирането на инвестиционното предложение няма да се окаже източник на шум, който да въздейства неблагоприятно върху хората и тяхното здраве.

8. На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ "Хърсовска река" с код BG0000106 на около 1 км по права линия.

- Местоположението на територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Суха река",

която се намират на около 10 км по права линия.

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 80 км, а най-близката влажна зона – яз. Оногур, е на около 15 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията е урбанизирана.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Хърсовска река” с код BG0000106.

- За реализацията на ПУП-ПЗ не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.05.2012

Румяна Радилова
Директор

