



РЕШЕНИЕ № ВА-30/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК-02086/07.06.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за “жилищно строителство” в поземлен имот /ПИ/ № 013001, с начин на трайно ползване „нива”, девета категория на земята при неполивни условия, площ 5.607 дка, местност „Дядо Жекова чешма”, землище с. Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ЕМ ЕНД ДЖЕЙ 2008” ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Драгоман” № 40, ет. 2, район „Одесос”, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП се предвижда в ПИ № 013001, с площ 5.607 дка, в землището на с. Доброглед, общ. Аксаково, изграждане на “шест нискоетажни жилищни сгради” при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м (до 3 етажa);
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 50%.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващи общински полски пътища, граничещи с имота.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на „Е.ОН България Мрежи” АД, гр. Варна; водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа на с. Доброглед, общ. Аксаково, или от собствен водоизточник (сондаж, след съгласуване с компетентните органи); битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водоплътни черпателни ями (изградени в територията на имота) и изчерпват от лица притежаващи договор с оператор на ПСОВ, съгласно представената информация от възложителя.

Планът е разработен в съответствие с одобрено задание на кмета на община Аксаково на основание чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от Закона за устройство на територията за изработване на ПУП – ПЗ в обхват: ПИ № 013001 по КВС в землището на с. Доброглед, общ. Аксаково, с цел „жилищно строителство”.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Имотът, не попада в 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположените са: 33 за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), на около 3 км от територията, предмет на ПУП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и 33 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Долината на река Батова“ (BG0000102), на около 3 км от територията, предмет на ПУП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково;

2. С реализацията на ПУП се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива“ в „урбанизирана/населена територия“ с цел изграждане на „шест еднофамилни жилищни сгради“, с единична застроена площ от около 100 кв. м, за постоянно обитаване, с капацитет за около 20 броя обитатели и паркинг с по едно парко-място за моторни превозни средства до всяка сграда за нуждите на обитателите;

3. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на 33 от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените са: 33 за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и 33 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Долината на река Батова“ (BG0000102), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

➤ Реализацията на ПУП съвместно с реализацията на подобни ПУП и ИП в близо разположените имоти не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 „Батова“ (BG0002082);

➤ С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославското езеро, е на около 8 км от територията, предмет на ПУП;

➤ Местоположението на ПУП е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е защитена местност „Побитите камъни“, която се намира на около 6 км;

➤ Реализацията на ПУП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 „Батова“ (BG0002082) и 33 „Долината на река Батова“ (BG0000102);

➤ ПУП няма вероятност да се окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в 33 „Батова“ (BG0002082) и 33 „Долината на река Батова“ (BG0000102);

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 „Батова“ (BG0002082) и 33 „Долината на река Батова“ (BG0000102);

➤ Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

4. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

5. Предвижда се: отделеният хумусен пласт и част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена и озеленяване; изкопаните земни маси (останалата част) и битовите отпадъци от дейността на обекта да се съхраняват временно и разделно и извозват по утвърдената от общината схема до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

строителните отпадъци временно и разделно да се съхраняват, предават и приемат въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците*;

6. В РИОСВ – Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/ на проект за ПУП, в масив 13, землище с. Доброглед, общ. Аксаково, възложителят има проведени процедури от същия характер „жилищно строителство” и издадени: за ПИ № 013002 - РЕШЕНИЕ № ВА-48/ЕО/2009 г., с характер „да не се извършва ЕО” и за ПИ № 013003 - становище от 2009 г.;

7. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в РИОСВ – Варна, в землището на с. Доброглед, общ. Аксаково, са известни и други планове и ИП за изграждане на: „жилищни сгради” в имоти: №№ 014036, 014037, 000016 и 003018; „реконструкция на овчарник” в имот № 000022; „ветрогенератори” в имоти: №№ 001013 и 007025 и други, в съчетание с които не се очаква кумулация;

8. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

9. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:22.07.2011.....

Директор:

Румяна Радилова

