



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7422/ 21.11.2006г.

**РЕШЕНИЕ № ВА-30/ЕО/2007г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на "жилищно строителство" в поземлен имот № 012097, с площ **8.875 дка**, местност "Чайлък", землище с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна.

**Възложител:** "Алина Инк" ООД, гр. Варна, с адрес на управление гр. Варна, ул. "Александър Батемберг" № 50, ет. 2

**Характеристика на плана:**

С ПУП – ПРЗ се предвижда нискоетажно масивно жилищно строителство за 6 човека.

Транспортният достъп ще се осигури от граничещ с имота полски път, водоснабдяването на територията - от собствен водоизточник, а отпадъчните битово-фекални води ще се събират в хидроплътна септична шахта.

Съгласно решение на Общинския ЕСУТ-Аксаково от 19.12.2005 г., за имота е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ с цел "жилищно строителство".

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира на 1000 м от републиканската пътна мрежа и на 1600 м от регулацията на с. Генерал Кантарджиево.

Планираната територия попада в границите на потенциална защитена зона от Натура 2000 "Батова" /код BG0002082/, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

**МОТИВИ:**

1. За територията, предмет на плана, има изработен ПУП-ПЗ в съответствие с разрешение на кмета на община Аксаково, издадено по реда на Закона за устройство на територията;

2. С реализацията на плана не се засягат защитени територии и местообитания на растителни видове с природозащитен статус и площи с естествена растителност. Планираната територия представлява изоставена земеделска нива, десета категория при неполивни условия;

3. Съгласно представената от възложителя информация, в границите на планираната територия липсват типове природни местообитания, включени в приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие, и в нея няма добри условия за гнездене и укриване на птици;

4. Промяната на предназначението на 8.875 дка земеделска земя предполага известна промяна в условията на предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации на приоритетни за опазване видове от орнитофауната;

5. Реализацията на плана няма да се отрази върху състоянието на автохтонната растителност в района и няма да окаже значително отрицателно въздействие върху потенциалната защитена зона "Батова";

6. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: .....09.....03.2007 г.



инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 47/08-03.2007г.  
на Директор на РИОСВ  
Гордана Тива