



Изм. №.....

РЕШЕНИЕ № ВА-3/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ от „за обществено обслужване” за „производствена и складова дейност” в поземлен имот с идентификатор № 72271.501.1457 (номер по предходен план: 1535, квартал: 112, парцел: X), площ 2527 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, ул. „Цар Калоян” № 22, по кадастралната карта /КК/ на гр. Тервел, обл. Добрич.

Възложител: „ТРИАДА” ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Хан Аспарух” № 4, гр. Тервел.

Характеристика на плана:

С реализацията на изменения ПУП - ПЗ ще се промени предназначението на имот № 72271.501.1457, с площ от 2527 кв.м от „за обществено обслужване” за „производствена и складова дейност”, с цел изграждане на складове за строителни материали.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС; Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич;

2. Проектът на изменения ПУП предвижда изграждане на складове за строителни материали – керемиди, тухли, дървен материал, с цел производствена и складова дейност в УПИ № 72271.501.1457, с площ 2527 кв.м, по КК на гр. Тервел, обл. Добрич;

3. Територията, предвидена за реализиране на ПУП - ПЗ, не попада в границите на защитени територии и защитени зони от мрежата „Натура” 2000, най-близко разположената е ЗЗ “Хърсовска река”, с код № BG 0000106, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна;

4. Присъединяването към електроразпределителната мрежа на ЕБГМ на обект: „Навес – склад” в УПИ № X-1535, кв. 112, по КК на гр. Тервел ще се осъществи съгласно предварителен договор № Д10-0243/26.04.2010 г. на „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна;

5. Приложен е предварителен договор по който се предвижда присъединяване към водопроводните и/или канализационни системи № ДОВ 27 – 72271-45/07.10.2010 г. между „ВиК”



ЕООД, гр. Добрич и „ТРИАДА” ООД; битово - фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна шахта и ще се предават за последващо третиране в ПСОВ;

6. За осъществяване на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът предмет на ПУП, граничи с общински пътища;

7. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена. Излишните земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Тервел, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации - съоръжения за последващо третиране. Образуваните от дейността на дружеството производствени и опасни отпадъци временно и разделно ще се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.);

8. В РИОСВ – Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на ПУП, в масив 501, по КК на гр. Тервел в процес на преценяване е ИП „изграждане на фотоволтаична централа” в имот № 72271.501.1992;

9. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници – (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

10. Инвестиционното предложение е в съответствие с допускане на кмета на община Тервел и становище на гл. архитект, за изменение на ПУП, на основание чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията* (Изм. ДВ. бр. 19/13.03.2009 г.);

11. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда, да създаде дискомфорт, свързан със замърсяване на въздуха в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти;

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО, определям следното условие:

ПУП, преди одобряването му, да се съгласува с Министерството на здравеопазването във връзка с намаляване на хигиенно-защитната зона за обекти в съседство, съгласно чл. 4 от *Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда* (Обн. ДВ бр. 46/1992 г. с изм. и доп. бр. 20/1999 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

