



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4805/4 / 19.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-3/ЕО/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подобен устройствен план – План за застрояване за жилищно строителство, за имот № 39459.22.30, площ 4.065 дка, местност "Юртлука", с. Кранево, община Балчик.

Възложител: "Омега инвест груп" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Тривица" № 10, ет. 8, ап. 54, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда жилищно строителство при следните показатели на застрояване: плътност до 50 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м (3 етажа); озеленяване – мин. 50 %, **но при следните ограничения:** височината на строителния участък да бъде над 4 м над водния обект - р. Осеновска; възложителят е задължен да изгради стоманобетонна подпорна стена с височина един метър; общата височина на строителния участък над водното ниво на реката да бъде над 5 м.

Имотът попада в Потенциална защитена зона (ПЗЗ) "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. **Предмет** на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици (от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие), както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Балчик.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ПЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Имотът попада в периферията на ПЗЗ и заема 0.0012 % от площта и. Въздействието върху

числеността и популациите на видовете птици, предмет на опазване в 33 ще е минимално и практически не се очаква въздействие върху миграцията на птиците. Промяната на предназначението на земеделската земя предполага известна промяна в условията на предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращи популации на видове от орнитофауната, но не се очаква въздействие върху местата за гнездене на видовете птици, предмет на опазване.

С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ.

4. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 4.065 дка земя, определена с начин на трайно ползване пасище, намираща се в близост до населеното място (500 м).

5. Планът не предвиждат изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); съгласуван е с РИОКОЗ – Добрич, електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят в съответствие със становищата на съответните експлоатационни дружества.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 16-01-2008

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед