



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7570/11.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 29/ЕО/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ за "жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот № 000016, с площ 35.004 дка, пасище, мера, местност "Голямата Мара", в землището на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна

Възложител: "Хил Сайд" ООД, със седалище и адрес на управление
гр. Варна, бул. "Съборни" № 11, ет. 2, офис № 3

Характеристика и цел на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ предвижда устройствена зона "Жм" при следните стойности на устройствени показатели: плътност на застрояване до 40%; височина на застрояване до 10 м /3 етажа/; коефициент на интензивност /Кинт./ 0.8; минимална озеленена площ 50% с цел строителство на 40 бр. нискоетажни жилищни сгради, всяка със застроена площ 200 кв. м. Електроснабдяването на бъдещата жилищна зона ще се осигури от съществуващата мрежа, водоснабдяването – от собствен водоизточник; битово-фекалните води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Планираната територия не попада в обхвата на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

На този етап не се предвиждат обекти и дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планираната територия е достатъчно отдалечена от защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и защитени територии;
2. С реализация на плана не се очаква засягане на елементи на Националната екологична мрежа /защитени територии, защитени зони, КОРИНЕ места, Рамсарски места и орнитологично важни места/;
3. В съседство и в близост няма допуснати/разрешени и/или одобрени планове за подобни инвестиционни намерения;
4. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони около водоизточници и известни културно-исторически паметници;
5. За предложения план по реда на Закона за устройство на територията е издадено Разрешение № 928/17.10.2007 г. на кмета на община Аксаково;

6. Предвидените с плана инвестиционни намерения са съгласувани с РИОКОЗ-Варна, "Е.ОН България Мрежи" АД-РЦ Варна, "ВиК" ООД-Варна, "Напоителни системи" ЕАД-клон Варна;
7. На този етап не се предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 15-02-2008 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед