



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2762/2 / 05.07.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-284/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за жилищно строителство, за имот № 020004, площ 3.000 дка, местност "Саятарла", землище с. Юнец, община Долни чифлик.

Възложител: "Алкрис" ЕООД, гр. Варна
адрес: ул. "Дебър" № 27, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда изграждане на четири жилищни сгради при следните показатели на застрояване: плътност до 30 %; Кинт – 0.8; височина до 10 м (3 етажа); озеленяване – мин. 60 %.

Имотът попада в Потенциална защитена зона "Камчийска планина" (с код BG0002044), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциалната защитена зона "Камчийска планина" са местообитанията на 55 вида птици (от Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие), както и местообитанията на 29 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Долни чифлик.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Съгласно представената от възложителя информация, в планираната територия не се очаква значително въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Камчийска планина".

4. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 9.319 дка земя, определена с начин на трайно ползване нива, четвърта категория при неполивни условия, намираща се в частично урбанизиран район.

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); съгласуван е с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят в съответствие със становищата на съответните експлоатационни дружества.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 02-06-2007...



инж. Синан Мехмед