



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-28/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, становище на Регионална здравна инспекция – Варна (изх. № ДЗК- 01086/21.03.2012 г.) и становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (изх. № 05-10-177/4/21.02.2012г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 110012 с площ 5.000 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - шеста, землище с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, собственост на възложителя, с цел отреждане за „жилищно строителство”

Възложител: „АГИОС МОДЕСТОС” ООД

седалище и адрес на управление: гр. Поморие, ул. „Патриарх Евтимий” № 5

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземлен имот № 110012 с площ 5.000 дка, землище с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково се предвижда преотреждане за “жилищно строителство” ново, свободно застрояване, устройствена зона „Жм”, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – макс. 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10м (3 етаж);
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 50 %

Планът е разработен в съответствие със Заповед № ЗД-281/08.12.2011 г. на Зам. кмета на Община Аксаково на основание чл. 124, ал. 3 и 7 от *Закона за устройство на територията* и Заповед № 464/29.04.2009 г. на Кмета на Община Аксаково за одобряване и разрешаване изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 110012, с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, с цел преотреждане за „жилищно строителство”.

Предвижда се да се изградят две жилищни сгради с единична застроена площ от около 120 кв. м за постоянно обитаване и/или дългосрочно пребиваване на около 10-12 души.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи общински пътища.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района, посредством полагане на подземен кабел; битово – фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в ПСОВ – Албена или в ПСОВ – Варна.

За водоснабдяването на обекта с вода за битови нужди възложителят предвижда: използване на цистерна с хидрофор с капацитет 5 тона, а за питейни нужди – да се закупува бутилирана вода или да се добива вода от собствен сондаж (изграждането на водовземно съоръжение и добивът на води от него подлежи на преценка необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и не е предмет на настоящата процедура).

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ за опазване на дивите птици “Батова” с код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимост.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на “Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.”, съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково;

2. С реализацията на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска територия с площ от 5.000 дка, от „нива” в „урбанизирана/населена територия” с цел изграждане на „жилищни сгради”, за сезонно и постоянно обитаване;

3. В становището си по чл. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* РЗИ – Варна, няма забележки по документацията към искането за преценяване необходимостта от ЕО на плана;

4. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 110012 в землището на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, възложителят няма проведена процедура;

5. Характерът и мащабите на предвиденото с плана жилищно строителство не предполага кумулиране с отрицателен ефект върху околната среда и човешкото здраве в съчетание с други известни планове, проекти и инвестиционни предложения в землището на с. Генерал Кантарджиево и с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково;

6. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници – исторически, архитектурни и археологически, и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

7. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

8. По данни на възложителя на територията предмет на ПУП – ПЗ, няма да се формират производствени отпадъци.

9. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена;

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с вредни емисии, и не засяга характерен район или ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита;

16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

17. Имотът попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), и подлежи на ОС.*

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 5.000 дка, която ще заеме е около 0,0004 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за опазването на ЗЗ “Батова”, с код BG0002082.

- ❖ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ “Батова”, с код BG0002082, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- ❖ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG0002082.

- ❖ Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

- ❖ Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG0002082.

- ❖ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6 км от територията предмет на ПУП-ПЗ.

- ❖ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци“, намиращ се на около 3,5 км.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG0002082.

❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082.

❖ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следните условия (по време на строителството):

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от *от 01 май до 20 юни*;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **18.04.2012**

Румяна Радилова
Директор

