



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2868-8/ 27.12.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-28/ЕО/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 050028, площ 3.128 дка, местност "Кърчанлъка", землище село Осеново, община Аксаково

Възложител: "ОВЕЛ ИНК" ООД
Адрес: гр. Варна, ул. "Батенберг" 50
Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на жилищно строителство при следните показатели на застрояване: плътност до 40 %; Кинт – 0.8; височина до 10 м (3 етажа); озеленяване – мин. 60 %.

Територията, предмет на плана, попада в Потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на плана **няма** вероятност да окаже отрицателно въздействие на защитената зона –

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположената – Природен парк "Златни пясъци", се намират на около 2.6 км по права линия.
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на ПЗЗ "Батова", код BG 0002082 - 0.0008%
- Имотат се намира близо до регулацията на с. Осеново, общ. Аксаково и граничи с IV път от републиканската пътна мрежа и няма да бъде привлекателно място за кацане за почивка на големи ята от птици по време на миграция или зимуване.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвиждане на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
 - Не се очаква фрагментация на местообитания.
 - Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.
2. Планираната територия не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони; няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;
3. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията е издадено разрешение на кмета на община Аксаково
4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ- Варна и "Е ОН България Мрежи" АД, РЦ Варна
5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 15-02-2008

ДИРЕКТОР: _____

инж. Синан Мехмед