



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3138/2 / 26.06.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-270/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за "жилищно строителство", за имот № 012052, площ 8.886 дка, начин на трайно ползване - нива, землище с. Топола, община Каварна.

Възложител: "Макс и Ко" АД, гр. София
адрес: ул. "Граф Игнатиев" № 7А, гр. София

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ е за жилищно строителство със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.2 и процент на озеленяване (П озел.) - min 50%. С предлагания проект се предвижда нискоетажно (до 3 етажа) свободно застрояване - жилищни сгради за 32 обитатели. Имотът граничи на запад със съществуващ черен път и обслужването ще се извършва от него.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. За територията, предмет на плана, има изработен ПУП в съответствие с разрешението на кмета на община Каварна, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
2. С реализацията на плана не се очаква засягане на защитени територии, зони и съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни). В съседство има локализиран археологически паметник на културата и плана е съгласуван с регионалния исторически музей - Добрич - изх. № 04-04-224 / 14.05.2007.
3. Планът е съгласуван с РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД-4256 / 26.03.2007 г.), ВиК ЕООД, гр. Добрич, Е.ОН България Мрежи АД, РЦ Добрич.
4. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

02.06.2007
дата:



инж. Синан Мехмед