



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678 851

вх. № 26-00-856/2/19.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-27/ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) с цел преотреджване за **„ЖИЛИЩНИ НУЖДИ“**, в поземлен имот № 62788.38.420, с площ 52.181 дка, трайно предназначение – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, землище с. Рогачево, община Балчик, собственост на МЗГ – ДЛС, гр. Балчик.

Възложител: „ЕФЕКТ - 3“ ООД, ГР. СОФИЯ

Със седалище и адрес на управление: ул. „193^{та}“ № 2, район „ВИТОША“, кв. СИМЕОНОВО, гр. СОФИЯ

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на „Жилищно строителство“. Показателите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) - 60%
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1.2
- процент на озеленяване (П озел.) - 40 %.
- начин на застрояване – свободно
- височина на сградата – 10.0 м

Проектът предвижда изграждане на 50 нискоетажни сгради за постоянно жилищно обитаване за около 100-120 души. Комуникацията между сградите ще се осъществи чрез алеи. Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

- Имотът попада в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000 - „Батова“, с код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, код BG 0002082 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна;

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове;

3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони. **Имотът попада в територията на защитени зони от мрежата Натура 2000 - 33 "БАТОВА", с код № BG0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.** Във връзка чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и на основание чл. 2, ал. 1, т. 3а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони е извършена преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие. Преценката е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона "Батова", с код BG0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най-близо разположените, природен парк "Златни пясъци" и поддържан резерват "Балтата" се намират на около 6 км.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до негативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 "Батова", при спазване на следните условия:
 - строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 30%, максимална интензивност на застрояване К инт. – 0.8% и минимална озеленена площ – 60%, запазвайки естествената растителност;
 - ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване;
 - да се съхрани в максимална степен естествената растителност в имота при ситуирането на бъдещите сгради и съоръжения.
4. Безпокойството на видовете птици ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителните дейности.
5. Поради предвидената височина от 10 м не се очаква да бъдат възпрепятствани въздушните коридори и свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, предмет на опазване в 33 "Батова".
6. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

5. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони;

6. Електроснабдяването ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района. Водоснабдяването ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод, захранващ с. Рогачево, а отпадъчните води ще се третираат посредством локално пречиствателно съоръжение;

7. ИП е в съответствие с разрешение на кмета на община Балчик за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 62788.38.420, в землището на с. Рогачево;

8. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич;

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 03-04-2009

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед