



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА - 27/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП - ПЗ) за изграждане на **“вилно строителство”** в ПИ 062001, с площ 5.444 дка, в землището на с. Бенковски, община Аврен

Възложител: “ПАУЛУС” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул. “Ружа”, бл.8, ет.13, ап.60.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП-ПРЗ възложителят предвижда изграждане на ново ниско –етажно свободно застрояване на 5 до 7 вили и ателиета за индивидуална творческа дейност, паркинг и зелени площи. Техническите параметри характеризиращи проекта са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 25 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – 0.6
- Височина на застрояване - до 7 метра /2 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г.-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен
2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.
4. Планът е разработен в съответствие с допускане за изработване на ПУП-ПРЗ за имот № 062001, в землището на с.Бенковски, община Аврен, област Варна
5. Предвижда се ново, ниско-етажно строителство - изграждане на вилно строителство в землището на в землището на с.Бенковски, община Аврен, област Варна

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и съществуващи санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
7. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна.
8. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно становище на „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна.
9. Водоснабдяването на имота ще се осъществи след от собствен водоизточник
10. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в ПСОВ.
11. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; имотът граничи с общински полски път
12. Излишните земни маси, строителни и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации - съоръжения за последващо третиране.
13. Възложителят няма проведени други процедури в масив 62, землище с. Бенковски
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова