



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7948/2/05.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 26/ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проекти за Подробни устройствени планове /ПУП/- Планове за регулация и застрояване /ПРЗ/ с цел отреждане за "жилищно строителство" за обхвата на поземлени имоти № 011071 и № 011072 /образувани от имот № 011010/; начин на трайно ползване - ниви, четвърта категория при неполивни условия, с обща площ 55.001 дка, землище с. Приморци, общ. Добричка, собственост на възложителя.

Възложител: „РУСТИК - БЪЛГАРИЯ” ООД.

седалище и адрес на управление: ул. "Георги Раковски" № 73, ет. 3, ап. 7,
гр. Варна.

Характеристика и цел на плановете:

С реализацията на ПУП-ПРЗ се предвижда строителство на жилищен комплекс - изграждане на ново, нискоетажно „свободно” застрояване на: 90 еднофамилни къщи на парцели от по 600 кв. м за постоянно обитаване /целогодишно/; паркинг за автомобили; благоустрояване и озеленяване с характерни за района видове, цветя и дървесно-храстова растителност.

Граници на имотите: № 000021- полски път; № 011020, № 011021, № 011022, № 011068, № 011041 – ниви; № 000012 – лозе.

Водоснабдяването на бъдещата жилищна територия ще се осъществи от съществуващата мрежа чрез изграждане на помпена станция и водопровод до имотите, а енергоснабдяването – съгласно бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района; третиране на отпадъчните битово-фекални води чрез отвеждане към изгревна шахта и сключване договор за пречистване.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предложените планове трайно ще се промени предназначението на 55.001 дка земеделска земя в жилищна територия;
2. Планираната жилищна територия попада район, за който няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване и третиране на отпадъчните води;
3. Необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плановете, тяхната допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани при отчитане на капацитета на планираното строителство и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда;
4. Необходимо е да се извърши оценка на здравно-хигиенните аспекти по отношение на намиращия се в непосредствена близост гробищен парк.

Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологичната оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плановете.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плановете строителство, при отчитане на кумулативния ефект от намиращото се в близост населено място и други процедиран и/или реализирани в землището на с. Приморци плановете и инвестиционни предложения.

3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плановете.

4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановете и да се мотивира избора на алтернатива.

5. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плановете.

6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плановете по време на строителство и експлоатация.

7. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановете, в т. ч. срокове, отговорници, санкции.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на плановете и програми в България", София, 200, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност".

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

II. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на плановете да разработи и представи в РИОСВ-Варна **схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, като и с РИОСВ-Варна**, компетентният орган по процедурата за ЕО, БДЧР-Варна - по отношение на изграждане на собствени водоизточници, засягане на водни обекти и/или санитарно-охранителни зони около водоизточници, възможни места за заустване; **Националния институт за паметници на културата-МК или регионална структура**, във връзка с наличие/засягане на обекти на културно-историческото наследство, **други /по преценка/**.

Препоръчваме следната таблична форма за отразяване резултатите от предварителните консултации:

Извършени консултации/ община /кметство /контролен орган /ведомства /НПО, др. организации	Описание на изразени становища /препоръки /бележки, др.	Приети /неприети	Мотиви

2. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени съответно с изискванията на чл. 19 и чл. 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми, както и с реда за съгласуване на плановете по реда на ЗУТ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ООСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.



15 04 2009
дата: