



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7593/ 28.11.2006г.

РЕШЕНИЕ № ВА-26/ЕО/2007г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за "жилищни нужди" в поземлен имот № 78639.24.23, с площ 8.250 дка, местност "Тузлата", землище с. Църква, община Балчик, област Добрич.

Възложител: "Русев Инвест" ЕООД, гр. Добрич
адрес: ул. "Абрит" № 6, ет. 2

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда строителство на 4 бр. нискоетажни масивни жилищни сгради за около 16 човека, 4 бр. паркоместа за МПС, вътрешни алеи и парково озеленяване.

Транспортният достъп до имота ще се осигури посредством изграждане на пътна отбивка от граничещия с имота път II клас от републиканската пътна мрежа "Добрич-Албена"; водоснабдяването на територията ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, отпадъчните води битово-фекални води ще се събират във водоплътна черпателна яма, която периодично ще се почиства и водите ще се извозват до ПСОВ "Балчик"; електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа посредством полагане на подземен кабел от преминаващия през парцела ВЕЛ 20 kV при изграждане на съответните съоръжения.

Съгласно Разрешение № 236/11.09.2006 г. на кмета на община Балчик, територията на имота се преотрежда за "жилищни нужди".

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира източно от регулацията на с. Църква, на около 100 м.

Планираната територия попада в границите на потенциална защитена зона от Натура 2000 "Батова" /код BG0002082/, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. За територията, предмет на плана, има изработен план в съответствие с разрешение на кмета на община Балчик, издадено по реда на Закона за устройство на територията;

2. С реализацията на плана не се засягат защитени територии и местообитания на растителни видове с природозащитен статус и площи с естествена растителност. Планираната

територия представлява земеделска земя, шеста категория при неполивни условия с предназначение изоставена орна земя;

3. Съгласно представената от възложителя информация, в планираната територия няма добри условия за гнездене и укриване на птици и не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова";

4. Промяната на предназначението на 8.250 дка земеделска земя, намираща се в непосредствена близост до урбанизирана територия /на около 100 м се намира с. Църква/ и граничеща с републикански път, няма да доведе до съществена промяна в условията на предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации на приоритетни за опазване видове от орнитофауната;

5. Планираната територия не попада в концесионната площ на «Евроманган» АД за добив на манганови руди;

6. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);

7. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, "Електроразпределение - Варна" АД - РЦ Добрич, "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Добрич и "Геозащита" ЕООД, гр. Варна;

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са изразени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата:01.2007 г.

