



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-26/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата Наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) за **“СГРАДА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДРЪЖКА НА ВЕТРОЕНЕРГИЕН ПАРК /ВЕП/ „СВЕТИ НИКОЛА”**, поземлен имот **№ 77044.19.43**, с площ 13.879 дка, /стар идентификатор 019043/, начин на трайно ползване – нива, землище с. Хаджи Димитър, община Каварна.

Възложител: „ЕЙ И ЕС ГЕО ЕНЕРДЖИ” ООД

Седалище и адрес на управление: ул.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ 72 гр. СОФИЯ , общ. СТОЛИЧНА

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на **„сграда за експлоатация и поддръжка на ветроенергиен парк „Свети Никола”** в поземлен имот **№ 77044.19.43**, с площ 13.879 дка, /стар идентификатор 019043/, начин на трайно ползване – нива, землище с. Хаджи Димитър, община Каварна.

Ще бъдат изградени двуетажна масивна административна сграда с разгъната застроена площ /РЗП/ около 1.800 дка, офиси и битови помещения за персонала на ветропарка и едноетажно хале – тип стоманена конструкция с облицовка от панели с РЗП от около 1.500 дка, в която ще се обособят складова база за резервни детайли необходими за поддръжка на ветропарка, механична и електроработилници. Предвиждат се и открити складови площи за едрогабаритни детайли с площ от 0.500 дка, подходи за транспортирането им и паркинг за леки автомобили.

Параметрите на застрояване плана са:

- плътност на застрояване (П застр.) – 40 %
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1
- процент на озеленяване (П озел.) – 40 %.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г.,

- съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна;
2. Поземлен имот № 72624.267.108 е разположен югозападно от кв. „Рилци” на гр. Добрич и граничи: на север – с асфалтиран път, от където ще се извършва и обслужването му; на югоизток, в непосредствена близост до парцела, през асфалтов път се намират бившите територии на АПК „Рилци”, които към този момент са обособени в колбасарски цех, мандра, свинарник, административна сграда и складове за семена за посев; на запад, юг и изток са обработваеми ниви;
 3. Съгласно наличната информация в РИОСВ-Варна описаните по-горе инвестиционни предложения, които са в близост до плана са на различни възложители и са въведени в експлоатация. С реализацията на настоящия план ще бъде променено предназначението на 9.900 дка за нуждите на фуражен завод. В землището на гр. Добрич възложителя няма други инвестиционни намерения;
 4. Във връзка с гореописаното не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда;
 5. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове;
 6. При реализацията на плана не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите;
 7. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;
 8. Планът е в съответствие с допускане на кмета на община Добричка за изработване на ПУП – ПЗ за землището на гр. Добричка;
 9. На територията на имота и в близост не е установено наличие на културно-исторически и археологически паметници;
 10. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони около водоизточници;
 11. На този етап с ПУП не се предвижда изграждане на обекти/осъществяване на дейности, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич;
 12. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел;
 13. Водоснабдяването и третирането на отпадъчните води ще се извършва по самостоятелен проект с допълнително изградени водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за сметка на възложителя и изграждане на собствен кладенец, а пречистване на отпадъчните води ще се осъществява в ГПСОВ.
 14. Реализацията на ПУП няма да окаже потенциално трансгранично въздействие и не предполага риск за здравето на хората и околната среда;
 15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на МОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова