



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4229/03.07.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 257 - ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 023073 с площ 3.003 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, местност "ЛАЗОВО ДЕРЕ", землище с. Близнаци, община Аврен.

Възложител: "МАРТАН ИНВЕСТ" ЕООД
седалище и адрес на управление: с. Близнаци, община Аврен

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство с малка височина до 7 м (2 етажа), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 25%, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.6 и процент на озеленяване (П озел.) - 60%.

Територията, предмет на плана, попада в потенциална защитена зона от мрежата Natura 2000 - "Галата" (с код BG0002060), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Галата" са местообитанията на описаните в него 54 вида птици (от приложение 2 на ЗБР), както и местообитанията на 33 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите.

2. За територията предмет на плана е изработен ПУП-ПРЗ в съответствие с разрешението на кмета на община Аврен, издадено по реда на Закона за устройство на територията.

3. Съгласно представената от възложителя информация, за планираната територия не се очаква да бъдат застрашени ценни местообитания и видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Галата".

4. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна (становище № ДЗК 04735/27.06.2007 г.).

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 13.08.2007г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед