



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2683/2/07.05.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 256 - ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел жилищни нужди, за имот № 055011 с площ 4.999 дка, местност "КАПАКЛЪ ЙОЛУ", землище с. Орешак, община Аксаково.

Възложител: "СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ" ЕООД
седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. "Стрелбище",
бл. 3, вх. "В", ап. 109

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство с малка височина до 10 м (3 етажа), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.8 и процент на озеленяване (П озел.) - min. 40%.

Територията, предмет на плана, попада в потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите.

2. За територията предмет на плана е изработен ПУП-ПРЗ в съответствие с разрешението на кмета на община Аксаково, издадено по реда на Закона за устройство на територията.

3. Съгласно представената от възложителя информация, за планираната територия не се очаква да бъдат застрашени ценни местообитания и видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова".

4. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна (становище № ДЗК 02628/11.04.2007 г.).

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

19-07-2007

дата:

