



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-4094/ 27.06. 07г.

РЕШЕНИЕ № ВА 255-ЕО/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпили в РИОСВ-Варна становища на РИОКОЗ – Добрич, "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Добрич и Е.ОН България мрежи АД, Регионален център Добрич, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ № 62788.24.131, местност "Клиселика", в землището на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложител на плана:

"Теодорос-Бай-Сел" ЕООД, гр. Варна, бул." Съборни" 46

Основание за изработване на плана:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Балчик, в ПИ № 62788.24.131, местност "Клиселика", в землището на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плана:

Територията, предмет на плана е с площ **4.076 дка**, начин на трайно ползване - нива.

Планът предвижда изграждане на жилищни сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Планираната територия попада в потенциално защитена зона «Батова» (с код BG 0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Планът не засяга/устройва буферни зони и/или защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Прилагането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на община Балчик и ще допринесе за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Планът не засяга/устройва буферни зони и/или защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
4. Съгласно представената от възложителя информация, с реализацията на плана не се очаква значително въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на животински видове птици, предмет на опазване на потенциално защитена зона «Батова» (с код BG 0002082);
5. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
6. Планът не устройва СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони определени по Наредба № 7/92г. на МЗ. ПУП – ПРЗ не устройва и установени паметници на културата.

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

02-08-2007
дата:.....



инж. Синан Мехмед