



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-509/1/09.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 25/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за «вилно строителство», в поземлен имот № 023023, начин на трайно ползване - нива, площ 9.210 дка, местност „Вейсала“, землище с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна.

Възложител: „ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ООД,
седалище и адрес на управление: ул. "Трети март" № 30,
гр. Пловдив.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда, изграждане на: на пет вилни сгради /с капацитет до 50 броя обитатели/, за сезонно ползване и паркинг с 15 паркоместа (сградите няма да се използват за хотелиерство и ресторантьорство). Проекта предвижда - ново, ниско-етажно свободно застрояване, при следните устройствени показатели: плътност (П застр.) - до 25 %; интензивност на застрояване (К инт.) - 0.6; височина до 7 м /2 етажа/ и озеленяване (П озел.) мин. 60 %.

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Проектът е разработен в съответствие с Допускане на зам. кмета на община Аврен.

5. Съгласно представената информация на територията на поземления имот не са открити културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване; Съгласуван е с РИОКОЗ – Варна.

6. Електрозахранването /присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна.

7. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от собствен водоизточник, съгласно представената информация.

8. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране; отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване при оформянето на зелените площи. Образованите от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм.и доп.).

9. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; имотът граничи с полски път.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда,

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата: