



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 4237, 4239, 4240, 4243, 26-00-4582, 4588, 4591/3 / 31.01.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-25/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове (ПУП) - Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) за "жилищни сгради", поземлени имоти №№ 060020 060046 060069 060080 060084 060099 060123, с обща площ 62.000 дка, землище с. Кичево, община Аксаково.

Възложители: "ВИП-СЕРВИЗ" ЕООД, гр. Варна, с управител Васил Бойчев Василев  
Васил Бойчев Василев  
адрес: ул. "Л. Каравелов" № 58, ап. 13, гр. Варна

Характеристика на плановете:

С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на нискоетажни жилищни сгради, общо около 62 еднофамилни къщи, за 248 обитатели, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване (П застр.) - до 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.8 и процент на озеленяване (П озел.) - min 50 %.

Територията, предмет на плана, попада в защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в ЗЗ "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Реализацията на плановете има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, и решението е да се извърши оценка за степените на въздействие на плана върху защитената зона поради следните мотиви:

- 1) Поземлените имоти изцяло попадат в територията на защитена зона "Батова" с код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици;
- 2) Всички имоти са разположени в масив 60 от землището на с. Кичево с ЕКАТТЕ 37099 с относително голяма обща площ - 62000 кв. м. Предвидени са да се



построят 62 еднофамилни къщи с вътрешни обслужващи пътища и общ брой на живущите около 248 души. Това ще засили чувствително кумулативния ефект и ще окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова";

- 3) Зоната е уязвима по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието и консервационния ѝ статус;
- 4) По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно безпокойство на местни и мигриращи видове птици, които са предмет на опазване в защитена зона "Батова";
- 5) Промяната на предназначението на земеделската земя, застрояването с плътност до 40%, предполага известна промяна в условията за предоставяне на храна и територия на местните, зимуващите и мигриращите популации на видове от орнитофауната. При новото строителство е възможна фрагментация на местообитания;
- 6) При реализация на ПУП – ПРЗ има вероятност от антропогенно въздействие върху степните и тревни местообитания в съседните имоти.

2. Реализацията на плановите предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, поради това че, в района, в който попадат планираните терени, няма изградени и/или одобрени цялостни системи за водоснабдяване, третиране на отпадъчните води.

3. Необходимо е да се извърши оценка на кумулативното (сумарно) въздействие върху околната среда от реализацията на предложените планове и на други планове в района по отношение на останалите компоненти и фактори на околната среда.

4. С извършване на ЕО на плановите ще се определят степента на въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите.

Екологичната оценка да се възложи като самостоятелен доклад.

#### 1. Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологичната оценка да бъде съобразен с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвидените в ПУП-ПРЗ обекти, при отчитане на кумулативния ефект от вече процедиран и/или одобрени в съседство инвестиционни предложения.

3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

4. При анализа на флората и фауната, предвид сумарното въздействие от реализацията на ПУП и одобрените такива в района, да се обърне специално внимание на:

- видовете земи, които ще бъдат засегнати (унищожени или увредени) от различните типове обекти и съоръжения, предвидени с предложените ПУП;

- възможно засягане на природни местообитания по Приложение № 1 на ЗБР;

- наличие и оценка на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати;

- да се извърши оценка на степента на въздействие върху горепосочената ЗЗ като оценката трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на ЗЗ и по-специално притежаващи компетентност в областта на орнитологията.

5. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива.

6. Да се прецени спазването на изискванията на Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение на устройствените показатели за плътност, височина и интензивност на застрояване, и озеленяване.



7. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на изменението на устройствения план.

8. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на устройствения план и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания. Следва да се разгледат алтернативи по отношение на предвидените за изграждане обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус, като се мотивира избора на алтернатива.

9. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на планове.

10. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на планове, в т. ч. срокове, отговорници, санкции.

11. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България" ([http://www.mocw.government.bg/recent\\_doc/preventive/EA%20Manual\\_BUL.pdf](http://www.mocw.government.bg/recent_doc/preventive/EA%20Manual_BUL.pdf)), София, 2002 (<http://www.mocw.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

12. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

## II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на планове да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на консултации с обществеността, *заинтересованите органи и трети лица*, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за екологична оценка.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.*

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

дата: 11-02-2008 г.