



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3076/04.05.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 248/ЕО/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на Подобен устройствен план-План за застрояване в поземлен имот № 83017.50.23, с площ **5,000 дка**, местност "Тузлата", землище гр. Шабла, община Шабла, област Добрич

Възложител: "Арбитраж енд Ко" ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. "Чумерна" № 36

Характеристика на плановете: С допуснатия за изработване ПУП в обхвата на имота се предвижда изграждане на 16 бр. едноетажни жилищни сгради с необходимите инфраструктурни обекти, мрежи и съоръжения.

До имота няма изградени мрежи за водоснабдяване и електроснабдяване; за водоснабдяване е необходимо да се изгради собствен водоизточник /становище изх. № МТО-1809/23.05.06г. на «ВиК» ЕООД, гр. Добрич/. Предвижда се отпадъчните битово-фекални води да се събират в черпателни ями и да се извозват до ПСОВ «Шабла».

Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Добрич и "ВиК" ЕООД, гр. Добрич.

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана ще бъде променено предназначението на земеделска земя за "неземеделски нужди" в границите на потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 място - "Шабленски езерен комплекс", код BG0000156, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици;
2. Реализацията на плана предполага кумулативно /сумарно/ въздействие върху потенциалната защитена зона "Шабленски езерен комплекс", предвид че в съседство и в близост има одобрени и/или в процедура на одобряване подобни планове;
3. Планът ще се реализира в близост до езеро "Шабленска Тузла". Има проявен обществен интерес към други планове за подобни инвестиционни намерения в близост до езерото и са изразени опасения относно евентуално разрушаване на ценни биотопи, пряко безпокойство за гнездящи, зимуващи и мигриращи птици, др;
4. Планираната територия се намира в район без изградени и/или одобрени планове за цялостни системи за водоснабдяване, канализация и третиране на отпадъчните води;
5. С извършване на екологична оценка на плана ще бъде определена степента на очакваните значителни въздействия върху подземните и повърхностни води, отпадъци и предмета на опазване в потенциална защитена зона "Шабленски езерен комплекс", както и компенсиращите мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия при прилагането на плана.

Екологичната оценка (ЕО) да се възложи като самостоятелен доклад за ЕО на плана.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми поставям следните изисквания към обхвата на доклада за ЕО:

1. Докладът за ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на плана;

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС, в т. ч. кумулативни въздействия, и връзките между тях от предвижданията на плана и на други подобни планове в съседни терени и в района на езеро "Шабленска Тузла";

3. При ползване на собствени водоизточници за водоснабдяване оценката на въздействие върху подземния воден ресурс да се извърши въз основа на доклад за хидрогеоложките условия на територията;

4. Да се оценят възможностите на наличния воден ресурс за водоснабдяване на територията;

5. Да се извърши оценка на степента на въздействие от прилагането на плана, в т. ч. сумарно въздействие, върху предмета на опазване в потенциална защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 място - "Шабленски езерен комплекс";

6. Да се извърши оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализацията на плана;

7. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива;

8. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана;

9. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана;

10. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана със срокове, отговорници, санкции;

11. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност");

12. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т. ч. с БДЗП-София, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за екологична оценка.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:07.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед