



РЕШЕНИЕ № ВА - 24/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - Варна (изх. № ДЗК-01203/02.04.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) за „жилищна сграда“ в поземлен имот /ПИ/ № 219077, начин на трайно ползване – нива, с площ 1542 кв.м, местност „Шейтана“, в землището на с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ТИГАЙ“ ЕООД,

седалище и адрес на управление: жк. „Вл. Варненчик“, бл. 212, вх. 6, ет. 6, ап. 176, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП в ПИ № 219077, с площ 1542 кв.м, в землището на с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, се предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда, за временно обитаване, с капацитет до четири броя обитатели.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата сл. изграденост на района; водоснабдяването - от собствен водоизточник (който не е предмет на настоящата преценка); битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат в локално пречиствателна станция (която не е предмет на настоящата процедура).

Планът е разработен в съответствие със Заповед № ЗД-262/28.10.2011 г. на В.И.Д. кмет на общ. Аксаково за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ № 219077 по КВС на землище на с. Осеново, общ. Аксаково за жилищно строителство.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*: ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи на процедура по ОС.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на *Приложения № 1 и № 2 от ЗООС*.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район на област с административен център гр. Варна, респективно на община Аксаково, по отношение на бъдещите инициативи;



2. С изработения проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земята с цел урегулирането му за "Жм" – жилищно строителство (изграждане на една еднофамилна жилищна сграда);

3. Имотът отстои на около 120 м от регулацията на с. Осеново и отстои на около 1 км по права линия от брега на Черно море (зона «Б», съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие); достъпът е осигурен чрез съществуващ полски път; не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

4. Имотът, предмет на ПУП, попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици "Батова" (BG0002082), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Имотът предмет на ПУП-ПЗ е разположен в непосредствена близост – на 120 м от регулацията на с. Осеново и е антропогенно повлиян;

- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 1,542 дка, която ще заеме е около 0,0004 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за опазването на ЗЗ "Батова", с код BG 0002082;

- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Батова", с код BG 0002082, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082;

- Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици;

- Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6 км от територията предмет на ПУП-ПЗ;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци“, намиращ се на около 3,5 км;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следните условия (по време на строителството):

- Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;

- Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;

5. По внесената документация за горещитирания ПУП-ПЗ РЗИ – Варна, няма забележки (изх. № ДЗК – 01203/02.04.2012 г.);

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно представената информация от възложителя;

7. Предвижда се: част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за вертикална планировка на терена; строителните отпадъци, вкл. останалата част от изкопаните земни

маси, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират въз основа на писмен договор по маршрути, определени от кмета на общината, до инсталации/съоръжения за последващо третиране; отпадъци, формирани през различните етапи на реализация и експлоатация на обектите (опасни, биоразградими, утайки от водоплътните черпателни ями и други), временно и разделно да се съхраняват на определено място, предават и приемат от лица или фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците;

7. Характерът и мащабите на предвиденото с плана жилищно строителство не предполага кумулиране с отрицателен ефект върху околната среда и човешкото здраве в съчетание с други известни планове, проекти и инвестиционни предложения в землището на с. Осеново и с. Осеново;

8. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

9. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се изпълни при следното условие: За всяко конкретно инвестиционно предложение включително изграждането на собствен водоизточник и локално пречиствателна станция, свързано с реализацията на настоящия план да се уведомява РИОСВ-Варна на най-ранен етап относно необходимостта от ОВОС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:08.04.2017..

Румяна Радилова
Директор

