



РЕШЕНИЕ № ВА-24/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, придружена със становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК-01286/08.04.2011 г.).

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за "изграждане на складова база за машиностроителни части" в поземлен имот № 062027 (образуван от имот № 062012), с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, площ 15.000 дка, местност „Караман чеир“, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, собственост на възложителя.

Възложител: "ИНТЕРМЕТАЛ" ООД

седалище и адрес на управление: ул. „Нешо Бончев“ № 26, район „Сердика“, гр. София.

Характеристика на плана:

С ПУП се предвижда в ПИ № 062027, с площ 15.000 дка, в землището на с. Игнатиево, общ. Аксаково изграждане на девет промишлени халета (складове) за хидравлични, машиностроителни и строителни части (тръби, фитинги, водопроводни кранове, клапи, вентили и др.).

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят единствено в границите на имота.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост за района; водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа на с. Игнатиево, общ. Аксаково; битово-фекалните отпадъчни води да се събират и пречистват в локално пречиствателно съоръжение (изградено в територията на имота), а пречистените води да се събират във водопълтен резервоар с цел използването им за поливане на зелените площи (през летните месеци), през зимните месеци да се предават в най-близката ПСОВ, съгласно представената информация от възложителя.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващи общински ведомствени пътища, граничещи с имота. За свързването на имота се предвижда изграждане на пътна връзка след съгласуване с компетентните органи. При реализацията на ПУП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Планът е разработен в съответствие с одобрено задание на зам.-кмета на община Аксаково на основание чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от *Закона за устройство на територията* за изработване на ПУП-ПЗ, в обхват ПИ № 062027, по КВС в землището на с. Игнатиево, общ. Аксаково, с цел изграждане на „складова база за машиностроителни части“.

Проектът е съгласуван РЗИ – Варна (становище с изх. № ДЗК-03724/30.06.2010 г., представено от възложителя).

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположените са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG 0002082), на около 3 км от територията, предмет на ПУП, и „Варненско-Белославско езеро“ (BG 0000191), на около 3 км от



територията, предмет на ПУП, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково;

2. С реализацията на ПУП се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива“ в „производствена и складова зона“ с цел изграждане на девет промишлени халета, с единична застроена площ около 1000 кв.м, за постоянно обитаване, с до 40 души работен персонал;

3. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG 0002082) и „Варненско - Белославско езеро“ (BG 0000191), определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

4. По представената информация от възложителя при реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

5. Предвижда се: изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; битовите отпадъци от дейността на обекта да се съхраняват временно и разделно и извозват по утвърдената от общината схема до инсталации/съоръжения за последващо третиране; строителните отпадъци да се предават и приемат, въз основа на писмен договор, с лица притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците;

6. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП в РИОСВ – Варна, в масив 62, в землището на с. Игнатиево, общ. Аксаково са известни и други планове и ИП, за изграждане на „пункт за годишни технически прегледи и сервиз“ в имот № 062014 и „крайпътен обект – мотел, паркинг и автосервиз“ в имот № 062008, в съчетание с които не се очаква кумулация;

7. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

8. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08.06.2011

Директор:

Румяна Радилова

св.мско Заповед № 100-986/23.11.10
по Министър на ОСВ