



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-995/26.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 24/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) «изграждане на фабрика за мебели и складова база», в поземлен имот № 062011, начин на трайно ползване - пива, площ 18.491 дка, местност „Караман чеир“, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „НИКОЛАЙ БУРОВ“ ЕООД,
седалище и адрес на управление: ул. "Отец Паисий" № 40,
гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда – ново, ниско-етажно свободно застрояване, изграждане на: фабрика за производство на мебели; складова база за съхраняване на готовата продукция и материалите; паркинг /обслужваща алея/; озеленяване с дървесно-храстова растителност и цветя.

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Проектът е разработен в съответствие с Разрешение на кмета на община Аксаково.

5. Съгласно представената информация на територията на поземления имот не са открити културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); Не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване; Съгласуван е с РИОКОЗ – Варна.

6. Електрозахранването /присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Игнатиево, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласуванa схема на електрозахранване за района, съгласно представената информация от възложителя.

7. По представената информация от възложителя, водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник.

8. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; имотът граничи с полски път.

9. Част от изкопните земни маси ще се използват за възстановяване на терена, а другата част от земните маси и строителните отпадъци и ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от Общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Образованите от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм.и доп.).

10. В хода на проведената процедура за пресъняване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата: 14.06.2017 г.