



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4115/2/ 02.07.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-239/ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за жилищно строителство, за имот № 029100, площ 5.799 дка, землище с. Българево, община Каварна

Възложители:

1. "Уестбъри инвест" ЕООД, гр. Варна, ул. "Вардар" 5, ет. 6
2. "България Фор Ю-БГ" ЕООД, гр. Бургас, ул. "Апостол Карамитев" 4

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда изграждане на жилищни сгради /ново строителство/ за постоянно пребиваване и/или дългосрочно пребиваване при следните показатели на застрояване: плътност до 30 %; Кинт – 1.2; височина до 7 м (2 етажа); озеленяване – мин. 50 %.

Имотът попада в две потенциално защитени зони: "Калиакра" с (код BG0002051), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и "Комплекс Калиакра" с (код BG0000573), определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № № 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Каварна.
2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
3. Съгласно представената от възложителя информация, в планираната територия не се очаква значително въздействие върху дивите птици и природните местообитания на дивата фауна и флора, предмет на опазване на двете потенциално защитени зони.
4. С предложения ПУП ще се промеси предназначението на 5.799 дка земя, начин на трайно ползване - нива, намираща се в близост до населеното място.

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); съгласуван е с РИОКОЗ – Добрич.
6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

05-07-2007
дата:



инж. Синан Мехмед