



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2729/2/ 04.06.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-237/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на разрешен за изработване Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за "жилищно строителство" в поземлен имот № 030016, площ 5.810 дка, местност "Суха чешма", землище с. Осеново, община Аксаково, област Варна

Възложител: "Илеф" ООД, със седалище и адрес на управление
гр. Варна, ул. "Неофит Рилски" 11

Характеристика на плана:

Планът предвижда изграждане на 11 еднофамилни нискетажни жилищни сгради, собствен паркинг и съответна алейна мрежа с устройствени показатели за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони.

Планираната територия представлява земеделска нива. Водоснабдяването на територията ще се осъществи от собствен водоизточник, електроснабдяването - от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно бъдеща одобрена схема, транспортният достъп - от съществуващ полски път, отпадъчните битово-фекални ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Планираната територия попада в границите на потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 място - "Батова" (BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

На този етап планът не предвижда дейности и обекти, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. При прилагането на плана не се очакват значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда;
2. За предложения план е издадено Разрешение № 309/30.03.2007 г. на кмета на община Аксаково за изработване по реда на Закона за устройство на територията;
3. Планираната територия не попада в границите на защитени територии;
4. Реализацията на плана няма да окаже отрицателно въздействие върху миграцията и местата на гнездене на видовете птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", и няма да доведе до намаляване числеността на техните популации;

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);

6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, “Е. ОН България мрежи” АД, гр. Горна Оряховица и “Напоителни системи” ЕАД, клоп Варна;

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 05.04.2007 г..



инж. Синан Мехмед