



РЕШЕНИЕ № ВА-23/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, придружена със становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК-01264/06.04.2011 г.).

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „жилищно строителство“ в имот № 039007, с начин на трайно ползване „изоставена нива“, четвърта категория на земята при неполивни условия, площ 3.429 дка, местност „Турски гробища“, землище с. Слънчево, общ. Аксаково, собственост на възложителя.

Възложител: „КОНКУРЕНТ ТИЙМ“ ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Струга“ № 33, ап. 62, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП се предвижда в поземлен имот /ПИ/ № 039007, с площ 3.429 дка, в землището на с. Слънчево, общ. Аксаково, изграждане на „три жилищни сгради“.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят единствено в границите на имота.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост за района; водоснабдяването - от съществуващата водоснабдителна мрежа; битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ, съгласно представената информация от възложителя.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ полски общински път, граничещ с имота; при реализацията на ПУП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Планът е разработен в съответствие с одобрено задание на кмета на община Аксаково, на основание чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от *Закона за устройство на територията* за изработване на ПУП-ПЗ, в обхват ПИ № 039007, по КВС в землището на с. Слънчево, общ. Аксаково, с цел „жилищно строителство“.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа *Натура 2000*. Най-близко разположените са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“, код BG 0002082, на около 7 км от територията, предмет на ПУП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Побитите камъни“ с код BG0000132, на около 2 км от територията, предмет на ПУП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.



На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково;

2. С реализацията на ПУП се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива“ в „урбанизирана територия“ с цел изграждане на три жилищни сгради;

3. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“, с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Побитите камъни“ с код BG0000132, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗБР, „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или ИП могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответните защитени зони“.

На основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

➤ Реализацията на ПУП, съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рееша се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“ с код BG0002082;

➤ С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км от територията, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 6 км от територията, предмет на ПУП;

➤ Местоположението на ПУП е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е защитена местност „Побитите камъни“ на 2 км източно;

➤ Реализацията на ПУП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, с код BG0002082, и ЗЗ „Побитите камъни“ с код BG0000132;

➤ ПУП няма вероятност да окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, с код BG0002082, и ЗЗ „Побитите камъни“ с код BG0000132;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“ с код BG0002082, и ЗЗ „Побитите камъни“ с код BG0000132;

➤ Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

4. По представената информация от възложителя при реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

5. Предвижда се: отделеният хумусен пласт и изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; битовите отпадъци от дейността на живущите в сградите да се съхраняват временно и разделно и извозват по утвърдената от общината схема до инсталации/съоръжения за последващо третиране; строителните отпадъци временно и разделно да се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците*;

6. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП в РИОСВ – Варна, в землището на с. Слънчево, общ. Аксаково са известни и други планове и ИП за изграждане на: „складови и офис помещения“ в имот № 000135; „жилищно строителство“ в имоти №№ 039024, 073014, 016012, 016038, 077031,

077048, 014032 и 014026; „складова база” в имоти №№ 048015, 021003, 072034, 048013, 048012 и 048011; „ферма за крави” в имоти №№ 065006 и 024033; „цех за преработка на плодове и зеленчуци” в имот № 046001; „складови помещения с офиси, магазин и паркинг и пътна връзка от магистрала „Хемус” в имот № 058032; „предприятие за преработка на риба” в имот № 127022; „цех за хлебопроизводство” в имот № 078010; „птицеферма” в имот № 000141 и 000143; „складови и офис помещения за нехранителни стоки” в имот № 000135; „търговски комплекс за промишлени цели” в имоти №№ 069020, 069022 и 069023; „складово стопанство за съхранение на зърно” в имот № 000160; „складове за пакетирани строителни материали и мебели, офиси и битови помещения за обслужващия персонал” в имоти №№ 022008, 022009, 024009 и 024010; „паркинг и автосервиз” в имот № 078004; „производствено складова база” в имоти №№ 021005, 021004 и 021002; „складова база за месопреработка” в имот № 048020; „складова база и шоурум” в имот № 059003 и други, в съчетание с които не се очаква кумулация;

7. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

8. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:02.06.2011.

Директор:

Румяна Радилова

Съгласно Заповед № ВД-986/23.11.2011 г.
на Министър на ОСВ