



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. №

вх. № 26-00-45/4/09.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 23/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), в поземлен имот № 069027, начин на трайно ползване - нива, площ 8.001 дка, местност "МЕЗАРЛЪК", в землище с. Бенковски, община Аврен, област Варна, собственост на възложителя.

Възложител: "МИРАЖ КОНСТРАКШЪН" ООД
седалище и адрес на управление: ж.к. "Вл. Варненчик", бл. 224, вх. 1, ет. 6, ап. 21,
гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПРЗ се предвижда "жилищно строителство" - изграждане на шест броя жилищни сгради - ново, нискоетажно свободно застрояване, с показатели:

- плътност на застрояване (П застр.) - до 25 %;
- височина - до 7 м /2 етажа/;
- интензивност на застрояване (К инт.) - 0.8;
- процент на озеленяване (П озел.) - мин. 60 %.

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Проектът е разработен в съответствие с Допускане на кмета на община Аврен.

3. Няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на територията, върху която ще се реализира проекта; Няма данни за засягане санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване; Съгласуван е с РИОКОЗ – Варна.

4. Електрозахранването /присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от бъдещата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна.

5. Съгласно представената информация, водоснабдяването на имота ще се осъществи от наличния водопровод за питейна вода на населеното място.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Датум: _____