



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-123/5 / 13.06.2007

**РЕШЕНИЕ № ВА-224/ЕО/2007 г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Подробни устройствени планове (ПУП) - Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) за "жилищно строителство", за имоти №№ 014037, 014038, 014039, с обща площ 9.000 дка, начин на трайно ползване - нива, местност "Ачмълъка", землище с. Шкорпиловци, община Долни чифлик.

**Възложител:** "Шугарлоф" ЕООД, гр. София  
адрес: ул. "Оборище" № 38, гр. София

**Характеристика на плана:**

С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 2.0 и процент на озеленяване (П озел.) - min 50%.

Територията, предмет на плановете, попада в потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Плаж Шкорпиловци" (с код BG0000100), определена съгласно изискванията на Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Плаж Шкорпиловци" са 17 типа природни местообитания, посочени с кодове (и описани в приложение 1 на ЗБР), както и местообитанията на изброените 25 вида животни (от приложение 2 на ЗБР).

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

**МОТИВИ:**

1. За територията, предмет на плановете, има изработени подробни устройствени планове в съответствие с разрешенията на кмета на община Долни чифлик, издадени по реда на Закона за устройство на територията.

2. С предложените ПУП ще се промени предназначението на 9.000 дка земя, определена с начин на трайно ползване нива шеста категория при неполивни условия.

3. Съгласно представената от възложителя информация, за планираната територия не се очаква да бъдат застрашени ценни местообитания и видове животни, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Плаж Шкорпиловци".

4. С реализацията на плановете не се очаква засягане на защитени територии и съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Плановете са съгласувани с РИОКОЗ - Варна (№ ДЗК 08714/29.12.2006 г., № ДЗК 08715/29.12.2006 г., № ДЗК 08716/29.12.2006 г.).

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.*

дата: ...02-07-2007

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед