



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-557-1 / 26.06.07г.

РЕШЕНИЕ № ВА -223 -ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпили в РИОСВ - Варна становища на РИОКОЗ - Варна, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП - ПРЗ за ПИ №№ 016011 и 016012, в землището на с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик.

Възложител на планове: „НОВАТЕРА“ ЕООД, гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 3, вх. Г, ет. 2, ап. 19.

Основание за изработване на планове:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Долни Чифлик, в обхвата на ПИ №№ 016011 и 016012, в землището на с. Шкорпиловци и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на планове:

Територията, предмет на планове, е с площ 4.999 дка, в землището на с. Шкорпиловци, при граници: на изток с полски път, собственост на община Долни Чифлик, за останалите посоки със земеделски земи - ниви.

Планове предвиждат изграждане на жилищни сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Планове не засягат /устройват защитени територии и буферни зони.

Прилагането на планове не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Планове съответстват на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планове отговарят на приоритетите за развитие на община Долни Чифлик и ще допринесат за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Планове са в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;

4. Въздействието от реализацията на планове върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално;
5. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
6. За територията на планове няма наложени строителни забрани, предвид застрояването на установени свлачищни терени и ерозионни участъци;
7. Планове не устройва СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони определени по Наредба № 7 / 92г. на МЗ. ПУП – ПРЗ не устройват и установени паметници на културата;
8. Планове не предвиждат изграждането на обекти, включени в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС;

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна ~~пред Министъра на ОСВ~~ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....09.07.2007



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед