



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3438/2 / 20.06.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-221/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за "жилищно строителство" в имот № 022094, площ 7.818 дка, местност "Мерджемека", землище с. Близнаци, община Аврен, област Варна

Възложител: "НАРТ" ЕООД, със седалище и адрес на управление с. Близнаци, общ. Аврен

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда изграждане на пет жилищни сгради на три етажа за 50 обитатели и паркинг с 15 паркоместа, вътрешна алейна мрежа, с показатели: плътност на застрояване до 25%; Кинт. – 0,6; височина до 10 м; озеленяване 60 %.

Територията, предмет на плана, е с начин на трайно ползване изоставена нива, пета категория, намираща се в близост до регулацията на с. Близнаци. Водоснабдяването на планираната територия ще се осъществи от собствен водоизточник, електроснабдяването - от съществуващата 20 kV електропреносна мрежа, транспортният достъп - от съществуващ полски път, отпадъчните битово-фекални ще се събират в черпателна яма.

На този етап планът не предвижда дейности и обекти, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. При прилагането на плана не се очакват значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове;

2. За предложения план по реда на Закона за устройство на територията има допускане на кмета на община Аврен за изработване /изх. № М-1923/1/10.10.2006 г./;

3. Планираната територия не попада в границите на защитени територии и потенциални защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 място, влажни зони и ценни местообитания;

4. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна и “Е. ОН България мрежи” АД - РЦ Варна;

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

09-07-2007

дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед