



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678 887

вх. № 26-00-690/11.02.2009 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА-22/ЕО/2009 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“, поземлен имот № 83017.506.131, площ 10.374 дка, начин на трайно ползване – за къмпинг, мотел, трайно предназначение на територията – горска, по плана на къмпинг „Добруджа“, находящ се в гр. Шабла, община Шабла, област Добрич.

Възложител: „ЛИЙДЪР“ЕООД, ГР. ЛОВЕЧ

Седалище и адрес на управление: кв. „Младост“, бл. 318, вх. „Б“, ет. 6, ап. 17, гр. Ловеч

**Характеристика на плана:**

С предложения ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на „Жилищни сгради“ при следните устройствени параметри:

За Зона „А“

- плътност на застрояване (П застр.) - < 20 %
- интензивност на застрояване (К инт.) – 0.5
- процент на озеленяване (П озел.) - > 70%.

За Зона „Б“

- плътност на застрояване (П застр.) - < 30 %
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1.5
- процент на озеленяване (П озел.) - > 50%.

Изработването на плана е свързано с намерението на инвеститора за изграждане на жилищни сгради /ново строителство/. Към тях ще се оформят зелени площи и алейна мрежа. Предвижда се строителството на нискоетажни жилищни сгради за постоянно обитаване.

Територията, предмет на плана, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000, но съгласно чл. 3, т. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.) не подлежи на оценка за съвместимост.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

## МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич;
2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове;
3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;
4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони;
5. Имотът попада в зони „А“ и „Б“ на Черноморското крайбрежие и параметрите на застрояване са съобразени със Закона за устройство на Черноморското крайбрежие;
6. За територията, предмет на плана, е представено становище на директора на Държавна агенция по горите за предварително съгласуване на изключването на гори и земи от горския фонд;
7. ИП е в съответствие с виза за проектиране на кмета на община Шабла за имот с № 83017.506.131 по плана на къмпинг „Добруджа, гр. Шабла“;
8. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района;
9. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич;
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на МОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.*

10-06-2013  
дата: .....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед