



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5983/2/21.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 22 -ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот № 02508.541.3, с площ 24.00 дка, нива, местност "Табията", в землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, с цел "отреждане за жилищни нужди"

Възложител: "КБМ Бест оф България 2000" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Александър Дякович" 20, ет. 1, офис 3

Характеристика и цел на плана:

С предложения план се предвижда инвестиционно предложение "изграждане на 5 масивни триетажни сгради, апартаментен тип, за около 500 жители.

Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осигури от съществуващите мрежи; по време на експлоатацията отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в локална ПСОВ, предвидена за изграждане в съседния имот.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 място и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони – ЗЗ "Белите скали", с код BG0002097, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, и ЗЗ "Комплекс Калиакра", код BG 0000573 определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ, бр. 73/2007г./.
- Резултатите от преценката са, че реализацията на плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради това че:
- Реализацията на плана няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ;

- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

2. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони около водоизточници и на известни културно-исторически паметници в границите на имотите;
3. Изработването на плана е разрешено от кмета на община Балчик по реда на Закона за устройство на територията / Разрешение № 189/15.05.2007 г./;
4. Инвестиционното намерение за имота е съгласувано с РИОКОЗ-Добрич /изх. № РД-719122.05.07г./;
5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 06.02.2008 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

