



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5251 / 24.08.2006 г.
вх. № 26-00-7010 / 07.11.2006 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-22/ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове (ПУП) - Планове за застрояване (ПЗ) за "жилищни сгради" в поземлени имоти №№ 000319, 000320, 000333, 000334, местност "Турските гробища", обща площ 57.287 дка, землище с. Топола, община Каварна.

Възложител: "Юролинк Партнерс" ООД, гр. София
адрес: бул. "Патриарх Евтимий" № 53Б, ет. 2, ап. 2, гр. София

Характеристика на плановете:

С ПУП – ПЗ се предвижда масивно жилищно строителство с устройствени показатели: плътност на застрояване до 30 %. Територията, предмет на плановете, не е урбанизирана и като такава до нея няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните битово-фекални води. Предвижда се евентуално водоснабдяването да бъде осъществено от подземни водоизточници. Транспортният достъп до имотите се предвижда да се осъществява по полски пътища, съгласно действащия към момента план за земеразделяне.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плановете предполага значително въздействие върху подземните и повърхностни води, поради това че, в района, в който попадат планираните терени,
 - се очертава трайна тенденция за масова урбанизация – в съседство и в близост има одобрени или в процедура на одобряване устройствени планове за строителство на жилища и ваканционни селища;
 - няма изградени и/или одобрени цялостни системи за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и третиране на отпадъчните води.
2. Територията на плановете засяга потенциална защитена зона "Белите скали" (с код BG0002097), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в защитената зона са 38 вида птици (от приложение 2 на ЗБР), както и местообитанията на 7 редовно срещащи се мигриращи вида птици. Предвид голямата площ на територията (57.287 дка) е наложително подробно да се оцени очакваното въздействие върху биологичното разнообразие от реализацията на намеренията, предвидени с предложените ПУП, като се вземе предвид кумулативния ефект от вече процедурани или в процедура на одобрение изработени ПУП в защитената зона.

3. Необходимо е да се извърши оценка на кумулативното (сумарно) въздействие върху околната среда от реализацията на предложените планове и на други подобни планове в района по отношение на останалите компоненти и фактори на околната среда.
4. С извършване на ЕО на плановите ще се определят степента на въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите.

Екологичната оценка да се възложи като самостоятелен доклад.

1. Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологичната оценка да бъде съобразен с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвидените в ПУП-ПЗ обекти, при отчитане на кумулативния ефект от вече одобрени в съседство инвестиционни предложения.
3. Оценка на въздействие върху подземния воден ресурс да се извърши въз основа на доклад за хидрогеоложките условия на територията.
4. Да се оценят възможностите на наличния воден ресурс за водоснабдяване на територията.
5. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
6. При анализа на флората и фауната, предвид сумарното въздействие от реализацията на ПУП и одобрените такива в района, да се обърне специално внимание на:
 - видовете земи, които ще бъдат засегнати (унищожени или увредени) от различните типове обекти и съоръжения, предвидени с предложените ПУП;
 - възможно засягане на природни местообитания по Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие;
 - наличие и оценка на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати;
 - да се извърши оценка на степента на въздействие върху потенциална защитена зона "Белите скали", като се обърне внимание на следното:
 - Ще бъдат ли засегнати местообитанията на някои от описаните 38 вида птици както и местообитанията на 7 редовно срещащи се мигриращи вида птици;
 - какво е процентното отношение на засегнатите местообитания на видове спрямо тяхното разпространение в цялата зона;
 - ще се намалят ли местообитанията на птици; в каква степен ще се намали числеността на популациите им, след намаляване на техните местообитания.
7. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива.
8. Да се прецени спазването на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение на устройствените показатели за плътност, височина и интензивност на застрояване, и озеленяване.
9. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на изменението на устройствения план.
10. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на устройствения план и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания (има данни за наличие на гробище в имот № 000329, землище с. Топола, общ. Каварна).
11. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите.
12. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановите, в т. ч. срокове, отговорници, санкции.

13. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България" ([http://www.moew.government.bg/recent_doc/preventive/EA%20Manual BUL.pdf](http://www.moew.government.bg/recent_doc/preventive/EA%20Manual%20BUL.pdf)), София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

14. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/cia/home.htm>).

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на планове да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за екологична оценка.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 09.01.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

