



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 22/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършви екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за **“изграждане на зърнобаза и площадка на пътна помощ”** в имот № 119075 (образуван от имоти: № 119070, № 119072, № 119067, № 119073, № 119007, № 119054 и № 119068), площ 36.186 дка, четвърта категория на земята при неполивни условия, местност “До селото”, землище с. Ветрино, област Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „Ф+С АГРО” ООД,

седалище и адрес на управление: ул. “Борисова” № 52, ет. 5, гр. Русе.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП-ПЗ възложителят предвижда изграждане на нови четири броя високо технологични складове (силози) за съхранение на различни видове зърнени култури, с максимален капацитет по около 5000 т зърно, площадка за пътна помощ и преустройство на част от съществуващите производствени сгради.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (33) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Ветрино.

2. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Проектът предвижда изграждане на нови четири броя високо технологични складове (силози) за съхранение на различни видове зърнени култури, заедно с технологичното оборудване към тях – автокантар, авторазтоварища, зърнопочистваща техника (веялки, триори, семечистачни машини), зърносушилня, съоръжения за транспортиране на зърнените култури (шнекове, елеватори, редлери и система за вентилация) и лаборатория за контрол на селскостопанската продукция. Площадката за пътна помощ се предвижда да бъде ситуирана извън ограничителната линия на застрояване на зърнобазата, с цел пряк достъп до път III клас. Част от съществуващите производствени сгради ще се преустроят в хоризонтални складове за съхранение на селскостопанската продукция, в землището на с. Ветрино, област Варна.

4. С реализацията на плана ще се промени предназначението на селскостопанска територия-стопански двор, с площ 36.186 дка, четвърта категория на земята при неполивни условия, в зърнобаза и площадка за пътна помощ, с цел съхраняване на различни по видове, количество и качество зърни култури.

Техническите параметри характеризиращи проекта са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 80 %;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 20 %.

5. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

6. Проектът е разработен в съответствие с Допускане на кмета на Община Ветрино, за изработване на проект за ПУП-ПЗ за промяна ПУП на имот № 119075, местност „До селото”, в землището на с. Ветрино, за „зърнобаза и площадка на пътна помощ”, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (*Изм. ДВ. бр. 19/13.03.2009 г.*).

7. Съгласно представената информация, имотът е с изградена електропроводна мрежа - съществуващ собствен трафопост, присъединен към съществуващ 20 kV електропровод; водоснабдяването на имота - от съществуващ водопровод Ф225 ПЕВП за с. Ветрино – преминаващ по път III клас от Републиканската пътна мрежа, съгласно становище на „ВиК” ООД, поделение гр. Провадия; битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна септична яма и предават за последващо третиране в ПСОВ.

8. За осъществяване на плана не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с III класен път.

9. Отделеният хумусен пласт и излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена. Битовите отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Ветрино, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации-съоръжения за последващо третиране. Образованите от дейността на обекта строителни и производствени отпадъци, временно ще се съхраняват предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ. бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*).

10. В РИОСВ-Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за масив 119, землище с. Ветрино, област Варна, възложителят има проведена процедура - становище с изх. № 26-00-2187/1/30.04.2009 г. за „изграждане на силозно складово стопанство за съхранение на зърно /зърнобаза/ в имоти: № 119007, № 119067 и № 119068, с обща застроена площ около 2000 кв. м, местност „До селото”, землище с. Ветрино, общ. Ветрино.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова