



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678 887

вх. № 26-00-1000/26.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-21/ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) за „ИЗГРАЖДАНЕ НА ВИЛИ“, поземлен имот № 72693.12.56, площ 16.250 дка, /съгласно нотариален акт площта е 16.251 дка/, /стар идентификатор 012056/, начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич.

Възложител: „ВАТИЛИ“ ЕООД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: ул. "ДОБРИ ВОЙНИКОВ", № 12, ет.3, ГР. ВАРНА

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на „вили“. Параметрите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) - 40 %
- интензивност на застрояване (К инт.) – 0.8
- процент на озеленяване (П озел.) - 50%.
- височина на сградите – <2/<7/ м

Изработването на плана е свързано с намерението на инвеститора за изграждане на вили /ново строителство/. Към тях ще се оформят зелени площи и алейна мрежа. Предвижда се строителството на нискоетажни сгради за постоянно обитаване.

Енергоснабдяването на бъдещата урбанизирана територия ще се осъществи от съответната съществуваща мрежа. Водоснабдяването ще осъществи със собствен проект на възложителя - собствен сондаж, а отпадъчните води ще се събират във водопътни черпателни ями.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитена зона (33) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Инвестиционното предложение е съгласувано с кмета на община Каварна с разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за гореописания имот.

6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на МОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 13-05-2009



инж. Синан Мехмед

Получено на ръка

подпис: *[Signature]*

дата: 14.05.09