



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3212/2 / 18.12.2007 г.
вх. № 26-00-3212/4 / 18.01.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-21/ЕО/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за жилищни нужди, за имот № 019012, площ 9.600 дка, с. Топола, община Каварна.

Възложител: "Рей 84" ЕООД, гр. Добрич
адрес: ул. "Петър Берон" № 29, гр. Добрич

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда жилищно строителство при следните показатели на застрояване: плътност до 30 %; Кинт – 1.2; височина до 9 м (3 етажа); озеленяване – мин. 70 %.

Имотът попада в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000:

- «Белите скали», код BG 0002097, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и видове включени в Приложение II към Директива 92/43/ЕЕС, както и опазване на природните местообитания и местообитания на видове и техните популации. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване се предвижда да бъдат 91 вида птици, от които 27 са включени в Червената книга на България. Мястото осигурява подходящи местообитания на 40 вида, включени в Приложение 2 от Закона за биологичното разнообразие. Значимо място за прелетните птици;
- «Комплекс Калиакра», код. BG 0000573 с предмет на опазване в рамките на защитената зона, природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации. Разнообразен терен с много видове местообитания – широколистни гори, степи и сухи карстови пасища, морски клифове и скалисти брегове. Важно място от гледна точка на разнообразие от местообитания, растения и птици. Значимо място за престои на много видове птици.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Каварна.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ по реда на Наредбата към чл. 31а на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Предоставената информация е достатъчна за вземане на решение по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху зоните. Реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ и не подлежи на извършване на ОС поради следните мотиви:

- 1) Не се очаква засягане на местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните поради относително малката площ – 0.0035%, предмет на ПУП-ПЗ.
- 2) Планираното ниско строителство няма да възпрепятства свободното придвижване на мигриращите птици.
- 3) С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

4. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 11.960 дка земя, определена с начин на трайно ползване нива, десета категория при неполивни условия, намираща се в близост до населеното място.

5. Планът не предвиждат изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); съгласуван е с РИОКОЗ – Добрич, електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят в съответствие със становищата на съответните експлоатационни дружества.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: - 6 - 02 - 2008



инж. Синан Мехмед