



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА-21/ЕО/2010 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, придружена със становище на РИОКОЗ-Варна,

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ в обхвата на поземлен имот № 028006, с площ 6.385 дка, нива, категория осма, местност "Мъзгите", в землището на с. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, за **"изграждане на сервизна база за строителни машини"**

Възложител: "КИРОВ" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, бул. "Царица Йоана" № 49

Характеристика на плана:

С предложения проект за ПУП-ПЗ в поземлен имот № 028006, с площ 6.385 дка, нива, категория осма, местност "Мъзгите", в землището на с. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, се предвижда устройствена зона, означена като "Соп", с цел урегулиране на имота за "сервизна база за строителни машини", съгласно Разрешение № 32/10.02.2009 г. на кмета на община Аксаково.

Бъдещият урегулиран имот ще се застрои при следните устройствени показатели: височина **до 10 м**, максимална плътност на застрояване **60%**, максимална интензивност на застрояване **Кинт. 2,0**, минимална озеленена площ **40%**.

В имота ще бъдат изградени три сервизни халета по 300 кв. м, два офиса, оперативна зала и паркинг за лични цели.

Имотът граничи с ведомствен и полски път; водоснабдяването ще се осигури от собствен водоизточник или от водопроводната мрежа на с. Игнатиево, енергоснабдяването – от съществуващата електроразпределителна мрежа; отпадъчните води ще се събират във водоплътни черпателни ями или ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Планът е изготвен във връзка с промяна на предназначението на земята.

На този етап той не предвижда обекти/дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Изготвеният план е в съответствие с предписанието на кмета на община Аксаково, издадено по реда на Закона за устройство на територията;

2. Имотът попада в територия с цел отреждане за “складово-производствени дейности”, съгласно предвижданията на изготвящия се нов Общ устройствен план на община Аксаково,
3. При реализацията на плана не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващи;
4. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие;
5. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони около водоизточници и на културно-исторически и археологически паметници;
6. С устройването на планираната територия за “сервизна база за строителни машини” не се нарушават хигиенни изисквания, съгласно изразеното положително становище на РИОКОЗ-Варна;
7. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти и/или осъществяване на дейности, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
8. Реализацията на ПУП няма да окаже потенциално трансгранично въздействие и не предполага риск за здравето на хората и околната среда;
9. При прилагането на плана с изпълнение на предложените мерки за минимизиране и предотвратяване на очакваните въздействия не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху компонентите и факторите на околната среда;
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО в РИОСВ-Варна не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

и при следните УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството строителните отпадъци и излишните земни маси да се предават въз основа на писмен договор само на лица, имащи съответния документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците;
2. До въвеждане на обекта в експлоатация да се **подаде заявление** в РИОСВ-Варна за издаване на разрешително за дейности с опасни отпадъци по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова