



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
дсловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-3781/ 11.06.07г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 206 -ЕО/2007 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпило в РИОСВ - Варна становище на РИОКОЗ - Добрич, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ № 026003, в землището на с. Камен бряг, община Каварна.

**Възложител на плана:** „НАПРЕДЪК 2006“ ЕООД, с. Българево, община Каварна

**Основание за изработване на плана:**

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Каварна, в обхвата на ПИ № 026003, в землището на с. Камен бряг и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

**Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плана:**

Територията, предмет на плана, е с площ 10.000 дка, в землището на с. Камен бряг, при граници: на северозапад път собственост на община Каварна, за останалите посоки със земеделски земи – ниви.

Планът предвижда изграждане на жилищни сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Планът не засяга /устройва защитени територии и буферни зони .

Прилагането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

**МОТИВИ:**

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на община Каварна и ще допринесе за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Планът е в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;

4. Въздействието от реализацията на плана върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално;
5. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
6. За територията на плана няма наложени строителни забрани, предвид застрояването на установени свлачищни терени и ерозионни участъци;
7. Планът не устройва СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони определени по Наредба № 7 / 92г. на МЗ. ПУП – ПРЗ не устройва и установени паметници на културата;
8. Планът не предвижда изграждането на обекти, включени в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС;

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 13-06-2007



инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. №

94/25.04.2007г.

на Директора на РИОСВ  
инж. Георги Стоилов