



РЕШЕНИЕ № ВА-20/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, придружена със становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № ДЗК-00358/26.01.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) - ПИ № 043013 с площ 13.300 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – пета, местност „Таш Тарла“, землище с. Тополи, община Варна, област Варна, собственост на възложителя, с цел отреждане за „Крайпътен търговски обект“

Възложители: „ОПТИМУС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, ЕИК 148108182

Седалище и адрес на управление: ул. „Марко Балабанов“ № 32, гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

С изработения проект на ПУП-ПЗ, за поземлен имот № 043013 с площ 13.300 дка, с цел отреждане за „Крайпътен търговски обект“ се предвижда ново, ниско, свободно застрояване със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 20%;
- Интензивност на застрояване (К инт) - до 0.4;
- Височина на застрояване (Н застр.) – $3 \leq (10)$;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи пътища – 105018-полски път и 000120-път IV клас (съгласно скица №K03443/18.11.2011г.), собственост на общ. Варна.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района, а водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.



Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават на лица имащи съответния документ за заустването им в най – близката канализационна шахта или чрез локално пречиствателно съоръжение, което не е предмет на настоящата процедура.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената е защитена зона за опазване на дивите птици “Варненско – Белославско езеро” с код № BG0000191, която отстои на около 1км от имота, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)* и подлежи на процедура по ОС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на “Регионален план за развитие на Североизточния район за периода 2007 – 2013 г.”, съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.

2. С реализацията на плана се променя предназначението на ползване на поземления имот от „нива” в „урбанизирана територия”, с цел изграждане на „крайпътен търговски обект”.

3. Проектът за ПУП-ПЗ, е разработен в съответствие със Заповед № 095/28.07.2011 г. на гл. архитект на община Варна, в обхват поземлен имот № 043013 по КВС в землището на с. Тополи, община Варна, с цел отреждане за “ крайпътен търговски обект”.

4. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 043013 с площ 13.300 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – пета, местност „Таш Тарла”, землище с. Тополи, община Варна, възложителят няма проведени процедури.

5. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на с. Тополи и с. Тополи, община Варна са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

6. При реализацията на плана не се предвижда да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни при реализацията на плана да бъдат засегнати санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Варна, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

9. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена;

10. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. В становището си по чл. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* РЗИ – Варна, няма забележки по документацията към искането за преценяване необходимостта от ЕО на плана;

12. Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП подлежат на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 - отстои на около 1 км от територията предмет на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Имотът, предмет на ИП, представлява нива, която е антропогенно повлияна и се намира извън границите на горесцитираната ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191-отстои на около 1 км.

- ❖ Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ЗМ „Казашко” на 2 км южно.

- ❖ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Система Варненско и Белославско езеро, е на около 1,5 км от територията, предмет на ИП.

- ❖ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

- ❖ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- ❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

- ❖ Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

- ❖ Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ

„Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

❖ Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

❖ Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива.

❖ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 29.03.2012

Румяна Радилова
Директор

