



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № № 26-00-626/ 25.01.2007 г.;
26-00-625/ 25.01.2007 г.;
26-00-624/ 25.01.2007 г.;
26-00-623/ 25.01.2007 г.;

РЕШЕНИЕ № ВА- 20/ЕО/2007г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове-Планове за регулация и застрояване в съседни поземлени имоти №№ 78639.2.10; 78639.2.19; 78639.2.20 и 78639.2.21 с обща площ 95.128 дка, землище с. Църква, община Балчик, за "жилищни нужди"

Възложител: "Стройинвест 2005" ЕООД, гр. Варна, с адрес: бул. "Сливница" № 11

Характеристика на плановете:

С ПУП – ПРЗ се предвижда масивно индивидуално жилищно строителство с малка височина. Територията, предмет на плановете, е земеделска, не е урбанизирана и се намира сред горска територия. До нея няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване и третиране на отпадъчните битово-фекални води; транспортният достъп ще се осъществява по съществуващи пътища, съгласно действащата Карта на възстановената собственост на с. Църква.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плановете предполага значително въздействие върху подземните и повърхностни води, поради това че, в района, в който попадат планираните терени, няма изградени и/или одобрени цялостни системи за водоснабдяване, канализация и третиране на отпадъчните води;
2. Планираната територия попада в границите на
 - потенциална защитена зона "Батова" (BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, и
 - концесионната площ на "Евроманган" АД за добив на манганови руди;
3. Необходимо е да се извърши оценка на въздействието, в т. ч. кумулативно /сумарно/, върху потенциалната защитена зона "Батова" от реализацията на плановете и на други подобни планове в района;
4. С извършване на ЕО на плановете ще се определи степента на въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плановете.

Екологичната оценка да се възложи като самостоятелен доклад.

I. Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологичната оценка да бъде съобразен с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС;

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС, в т. ч. върху находището за манган, и връзките между тях от предвижданията на плановите;

3. При ползване на собствени водоизточници за водоснабдяване оценката на въздействие върху подземния воден ресурс да се извърши въз основа на доклад за хидрогеоложките условия на територията;

4. Да се оценят възможностите на наличния воден ресурс за водоснабдяване на територията;

5. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана;

6. Да се извърши оценка на степента на въздействие върху потенциална защитена зона "Батова", като се обърне внимание на следното:

- Ще бъдат ли засегнати местообитанията на някои от 60 вида птици както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици, описани в Стандартен формуляр?

- Какво ще бъде процентното отношение на засегнатите местообитания на видове спрямо тяхното разпространение в цялата зона?

- Ще се намалят ли местообитанията на описаните видове птици? В каква степен ще се намали числеността на популациите им, след намаляване на техните местообитания?

7. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива;

8. Да се прецени спазването на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение на устройствените показатели за плътност, височина и интензивност на застрояване, и озеленяване;

9. Да се извърши оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализацията на плановите;

10. Предвид местоположението на промишлената площадка на "Евроманган" АД, да се извърши оценка на спазване на хигиенните изисквания и здравните норми за жилищно обитаване на планираната територия;

11. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите.

12. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановите, в т. ч. срокове, отговорници, санкции;

13. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност");

14. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плановите да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за екологична оценка.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на плановите по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата:02.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед