



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-111/08.01.07г.

РЕШЕНИЕ No BA 204EO/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85 във връзка с ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и представена от възложителя информация

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ № 62788.37.8 в землището на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

Възложител на плана: "Адаман Л.Н." ООД, представлявано от Константинос Кириакидес – Кипър със седалище гр. Варна, бул. "Съборни" № 46

Основание за изработване на плана:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Балчик, в обхват на ПИ № 62788.37.8 в землището на с. Рогачево и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плана:

Територията, предмет на плана, е с площ **6.000 дка** и отстои на около 820м източно от границата на регулацията на с. Рогачево и на около 2500м от буферната зона на природен резерват "Балтата" в останалите посоки, планът граничи със земеделски земи и общински път.

Планът предвижда изграждане на жилищни сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Планът не засяга/устройва буферната зона на резерват "Балтата".

Прилагането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на община Балчик и ще допринесе за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Планът е в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;

4. Въздействието от реализацията на плана върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално. Площадката представлява земеделска земя с липса на установени приоритетни за опазване типови местообитания и местообитания на видове животни включени в Европейската екологична мрежа НАТУРА – 2000.
5. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване ще съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
6. Планът не предвижда устройване на крайбрежната територия и морската акватория;
7. Планът не устройва СОЗ- определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 92г. на МЗ; не устройва и установени паметници на културата.

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен, срок от съобщаването му.

07-02-2007

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед