



Изм. №.....

РЕШЕНИЕ № ВА-2/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за изграждане на „складова база“ за търговия с гумено транспортни ленти в имот № 022083 (образуван от имот № 022008), с начин на трайно ползване – нива, трета категория на земята при неполивни условия, площ **11.351** дка, местност „ЮК КУРРУ“, землище с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна.

Възложител: „МОВИКО“ ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Опълченска“ № 23, ет. 2, офис 5, район Одесос, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда на площ от 11.351 дка, нива, трета категория, в землището с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, ново застрояване - изграждане на складова база за търговия с гумено транспортни ленти и паркинг с 10 паркоместа за МПС на служителите.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково;

2. Предвижда се на площ от 11.351 дка нива в землището с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, ново застрояване - изграждане на складова база за търговия с гумено транспортни ленти и паркинг с 10 паркоместа за МПС на служителите.

За изграждане на отделните подобекти са необходими терени с площ, както следва:

- Офиси – 2 бр. x 15 кв. м;
- Една оперативна зала;
- Санитарен възел – баня + WC;
- Битовка - 15 кв. м;
- Три склада (халета) с единична застроена площ до 300 кв. м всеки.



Целта на проекта е създаване на устройствен режим на имота, което да послужи за промяна предназначението на земеделска територия за неземеделски нужди от „нива“, трета категория, в производствена и складова зона;

3. Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПЗ, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените са: ЗЗ „Батова“, с код № BG0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и ЗЗ „Долината на река Батова“, с код № BG0000102, и ЗЗ „Суха река“, код BG 0000107, определени съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3, от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана, е извън границите на горесцитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ „Суха река“, код BG 0000107, на около 0.500 км, а от ЗЗ „Батова“, код BG 0002082, и ЗЗ „Долината на река Батова“, код BG 0000102, на около 1.5 км по права линия;
 - Местоположението на територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Побити камъни“, която се намира на около 12 км по права линия;
 - С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона язовир „Любен Каравелово“, е на около 1 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;
 - Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони;
 - Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река“, код BG 0000107, ЗЗ „Батова“, код BG 0002082, и ЗЗ „Долината на река Батова“, код BG 0000102;
 - Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
4. Присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове (през територията на имота преминава електропровод 20 kV), съгласно становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна;

5. Водоснабдяването - от съществуващата водоснабдителна мрежа за района на с. Любен Каравелово или алтернативно от собствен сондаж /кладенец, който ще бъде изграден на етап прединвестиционно проектиране; битово - фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни шахти и предават за последващо третиране в ПСОВ, гр. Варна;

6. Излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; Строителните, биоразградимите и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране; Образованите от дейността на дружеството опасни отпадъци временно и разделно ще се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*);

7. В РИОСВ – Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, възложителят има проведени процедури, за имот № 022084 - „изграждане на складова база с офисна и търговска част“ и имот № 022082 - „изграждане на крайпътен обслужващ обект – бензиностанция и газостанция“;

8. В РИОСВ – Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на с. Любен Каравелово са процедурирани и други ИП и планове - изграждане на 29 бр. вятърни генератора и около 60 дка ниви за складове за съхранение на селскостопанска продукция и крайпътни обекти и т.н;

9. За осъществяване на плана не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски общински път;

10. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически; няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

11. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна;

12. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

13. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти;

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова



