



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5920/2 / 17.12.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-2/ЕО/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за "жилищни нужди", за имот № 02508.521.44, площ 11.189 дка, местност "Топола", землище гр. Балчик, община Балчик.

Възложител: "Ети-109" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Пирот" № 8А, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда строителство на нискоетажни жилищни сгради при следните устройствени показатели: плътност до 60 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м; озеленяване – мин. 40 % . Имотът се намира на около 400 м северно от главен път Варна - Дуранкулак и на един км от регулацията на с. Топола.

Имотът не попада в границите на потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Natura 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Балчик.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. След преглед на представената документация и на основание чл. 36, ал.3 от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най – близките ЗЗ - "Белите скали", с код BG0002097, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и ЗЗ "Комплекс Калиакра", код BG 0000573 определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на плана, е извън границите на посочените ЗЗ;
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ;

- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

6. За плана е информирана с РИОКОЗ – Добрич, електроснабдяването ще бъде в съответствие със становище на “Електроразпределение - Варна” АД - РЦ Добрич, водоснабдяването ще бъде в съответствие със становище на “ВиК” ЕООД, гр. Добрич.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 16-01-2008

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед