



РЕШЕНИЕ № ВА-19/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за “промишлено строителство – изграждане на мелнично-фуражен комплекс и складово стопанство” в имот № 77044.15.220 (номер по предходен план: 77044.15.18, 77044.15.19, 77044.15.23, 77044.15.29), с площ 10.930 дка, с начин на трайно ползване – нива, трета категория, местност „До селото”, по кадастралната карта /КК/ на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна, обл. Добрич, собственост на възложителя.

Възложител: „БУЛ ГРАНИ” ЕООД,
седалище и адрес на управление: ул. „Димитър Хаджикоцев ” № 4, вх. “А”, ет. 2, ап. 5, район “Лозенец”, общ. Столична, гр. София.

Характеристика на плана:

С ПУП се предвижда промяна предназначението на имот № 77044.15.220, с площ 10.930 дка, по КК на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна, обл. Добрич, от „нива” за “изграждане на мелнично-фуражен комплекс и складово стопанство”.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят единствено в границите на имота.

Предвижда се: присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа да се осъществи чрез бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно предварително становище на „Е.ОН България мрежи” АД, гр. Варна; водоснабдяването - от съществуващ водопровод АЦ ф150, съгласно становище на “ВиК” ЕООД, гр. Добрич; битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътна черпателна яма и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ, съгласно представената информация от възложителя.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ главен път Е 87 и полски общински път, граничещ с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Планът е разработен в съответствие с разрешение на кмета на община Каварна за изработване на ПУП – ПЗ, за „промишлено производство” в имот № 77044.15.219, в землището на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна.

Проектът е съгласуван с РЗИ – Добрич (становище с изх. № РД-372/16.02.2011 г., представено от възложителя).

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположените са: ЗЗ за опазване на дивите птици “Калиакра”, с код BG



0002051, на около 6 км от имота, предмет на ПУП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Комплекс Калиакра“, с код BG 0000573, на около 7 км от имота, предмет на ПУП, и „Крайморска Добруджа“, с код BG 0000130, на около 1 км от имота, предмет на ПУП, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране, за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Каварна;

2. Предвижда се в имот № 77044.15.220, с площ 10.930 дка, по КК на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна, изграждане на:

- мелнично-фуражен цех, с капацитет 20 т/дневно;
- складово стопанство за: суровини – силосни батерии и готова продукция;
- пропускателен пункт с електронна везна;
- паркинг с четири паркоместа за моторни превозни средства;
- офис помещение.

Производствените дейности са свързани с: доставка на суровини, товаро-разтоварни дейности, производство на фуражи и спедиторска дейност.

3. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ, по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата ПУП, който ще се реализира в него, подлежи и на ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредба за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките: ЗЗ за опазване на дивите птици „Калиакра“, код BG 0002051, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Комплекс Калиакра“, код BG 0000573, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, е, че ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП, е извън границите на горесцитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ „Калиакра“, код BG 0002051, на около 6 км по права линия и от ЗЗ „Комплекс Калиакра“, код BG 0000573, на около 7 км;

- Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са: резерват „Калиакра“ и защитена местност „Степите“, които се намират на около 10 км по права линия;

- С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 11 км от територията, предмет на ПУП;

- Реализацията на ПУП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Калиакра“, код BG 0002051, и ЗЗ „Комплекс Калиакра“, код BG 0000573;

- Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

4. По представената информация от възложителя при реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

5. Предвижда се: отделеният хумусен пласт и изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена: битовите отпадъци, получени от дейността на персонала, да се събират в съоръжения за разделно събиране и да се транспортират от фирми в съответствие с въведената от общината организация до инсталации/съоръжения за последващо

третиране; строителните и производствените отпадъци временно ще се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците;

6. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП в РИОСВ – Варна, за землището на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна, са известни и други планове и ИП за изграждане на: жилищна/и сграда/и, в имот № 011108; вили, в имот № 77044.16.107 и ветрогенератори, и др., в съчетание с които не се очаква кумулация;

7. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

8. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25.05.2011

Директор:



Румяна Радилова