



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА-19/ЕО/2010 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата Наредба

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) за **“ПРОИЗВОДСТВЕНО СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ /ПСД/ - ФУРАЖЕН ЗАВОД”**, поземлен имот № **72624.267.108**, с площ 9.900 дка, /стар идентификатор 72624.267.11; 267011/, начин на трайно ползване – нива, землище гр. Добрич, община Добрич.

Възложител: „АГРО ВЕ” ООД

Седалище и адрес на управление: ж.к. „ВЪЗРАЖДАНЕ” бл. 16, вх. 2, ет. 4, ап. 32, район „МЛАДОСТ”, гр. ВАРНА

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на **„ПСД-фуражен завод”** в поземлен имот № **72624.267.108**, с площ 9.900 дка, /стар идентификатор 72624.267.11; 267011/, начин на трайно ползване – нива, землище гр. Добрич, община Добрич.

Параметрите на застрояване плана са:

- плътност на застрояване (П застр.) – 70 %
- интензивност на застрояване (К инт.) – 2.5
- процент на озеленяване (П озел.) – 30 %.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (33) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна;
2. Поземлен имот № 72624.267.108 е разположен югозападно от кв. „Рилци” на гр. Добрич и граничи: на север – с асфалтиран път, от където ще се извършва и обслужването му; на югоизток, в непосредствена близост до парцела, през асфалтов път се намират бившите територии на АПК „Рилци”, които към този момент са обособени в колбасарски цех, мандра, свинарник, административна сграда и складове за семена за посев; на запад, юг и изток са обработваеми ниви;

3. Съгласно наличната информация в РИОСВ-Варна описаните по-горе инвестиционни предложения, които са в близост до плана са на различни възложители и са въведени в експлоатация. С реализацията на настоящия план ще бъде променено предназначението на 9.900 дка за нуждите на фуражен завод. В землището на гр. Добрич възложителя няма други инвестиционни намерения;
4. Във връзка с гореописаното не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда;
5. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове;
6. При реализацията на плана не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите;
7. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;
8. Планът е в съответствие с допускане на кмета на община Добричка за изработване на ПУП – ПЗ за землището на гр. Добричка;
9. На територията на имота и в близост не е установено наличие на културно-исторически и археологически паметници;
10. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони около водоизточници;
11. На този етап с ПУП не се предвижда изграждане на обекти/осъществяване на дейности, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич;
12. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел;
13. Водоснабдяването и третирането на отпадъчните води ще се извършва по самостоятелен проект с допълнително изградени водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за сметка на възложителя и изграждане на собствен кладенец, а пречистване на отпадъчните води ще се осъществява в ГПСОВ.
14. Реализацията на ПУП няма да окаже потенциално трансгранично въздействие и не предполага риск за здравето на хората и околната среда;
15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на МОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова